

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome Roberto Cavallaro
Indirizzo c/o Città metropolitana di Venezia, via Forte Marghera 191 Venezia-Mestre
Telefono 0412501477
E-mail roberto.cavallaro@cittametropolitana.ve.it
Nazionalità Italiana

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
 - Dal 2007 ad oggi Coordinatore Tecnico del *Servizio patrimonio* presso l'*Area economico finanziaria* della Città Metropolitana di Venezia (già Provincia di Venezia fino al 2015), profilo professionale di coordinatore tecnico LL.PP (categoria D1, attuale posizione economica D3);
 - dal 28/12/2001 al 30/11/2007 con qualifica di Istruttore Tecnico, cat. C è stato assunto dalla Provincia di Venezia presso il *Servizio Contratti e Patrimonio* sviluppando le relative conoscenze in materia tecnico-amministrativa;
 - dal 1994 al 2001 iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Venezia, ha esercitato la libera professione;
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
Città Metropolitana di Venezia, Palazzo Ca' Corner, San Marco 2662 Venezia Italia
- Tipo di azienda o settore
Ente pubblico
- Tipo di impiego
Gestione patrimonio immobiliare
- Principali mansioni e responsabilità
Si occupa di valorizzazioni, acquisizioni ed alienazioni immobiliari e gestioni amministrative inerenti l'attività di carattere patrimoniale dell'ufficio.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
 - Attestato per Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori nei cantieri temporanei e mobili ai sensi degli artt.10 e 19 del D.Lgs. 494/1996, conseguito nel 1998 dal Collegio dei Geometri della Provincia di Venezia e successivo aggiornamento ai sensi dell'art.98 del D.Lgs. 81/2008;
 - Diploma di abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra nel 1993 - esame di Stato presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri "G.Massari" di Venezia-Mestre, (voto conseguito 77/100);
 - Tirocinio formativo nel biennio 1991-1992 presso lo Studio Tecnico di Architettura Manfrin R. di Cona (Ve);
 - Diploma di maturità tecnica nel 1990 presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri "Amos Bernini" di Rovigo, (voto conseguito 46/60).

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA

Italiano

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

Francese
Scolastico
Scolastico
Scolastico

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

Attitudine a stabilire e gestire rapporti con le altre persone acquisite grazie alle esperienze maturate nel mondo dello sport come giocatore di calcio e sviluppata mediante la partecipazione a corsi di comunicazione (Sulsente & Bellio -Attività formativa front line e outdoor training- per conto di Lafarge Braas Italia S.p.A).
Capacità relazionali accresciute nella pubblica amministrazione.

Capacità e competenze organizzative

Ad es.coordinatione e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

Presso l'ufficio patrimonio ha il coordinamento delle attività del personale e dei procedimenti in capo al servizio, compresi gli atti relativi a bandi di gara, affidamenti, atti di gestione contabile dell'ufficio, più precisamente, oltre all'ordinaria attività tecnica, collabora con il servizio finanziario per le attività di competenza del servizio alla predisposizione degli atti di bilancio (peg, piano dettagliato degli obiettivi, stato attuazione programmi, relazione finale di consuntivo, atti di accertamento, impegno e liquidazione).

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

Buona conoscenza di:

- programmi Microsoft Office; Autocad (software CAD); programmi in uso presso P.A. per sistema contabile informatico bilancio e gestione atti; internet e sistemi informativi Agenzia Entrate-Territorio per accertamenti ipo-catastali e MiBac di tutela beni immobili per verifiche di interesse culturale, programmi di topografia (Pfcad e GeoMap); programmi catastali (Pregeo, Docfa, Voltura, Docte);
- strumentazione topografica (stazioni totali rilevamento).

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze non precedentemente indicate.

Svolgimento di attività tecnico-amministrativa patrimoniale dal 2002-2019:

- ricognizioni del patrimonio immobiliare dell'Ente, analisi sulla valorizzazioni e valutazioni estimative;
- attività connesse alle variazioni di consistenza patrimoniale ed analisi catastale, accertamenti di carattere tecnico in ordine alla titolarità dei beni, ricerche archivistiche relative alla ricostruzione di rapporti pregressi;
- verbalizzazione di consegna-riconsegna nei processi di trasferimento immobiliare;
- valorizzazioni immobiliari e procedimenti di gara inerenti le dismissioni ed acquisizioni;
- nella gestione economica del patrimonio, si occupa di locazioni con soggetti pubblici e privati, concessioni d'uso, convenzioni L. 23/96 ed attività correlate;
- svolge attività nell'ambito della gestione degli immobili pubblici nei rapporti con la Soprintendenza e la Direzione Regionale per i beni e le attività culturali del Veneto, finalizzata alla verifica dell'interesse culturale immobiliare prevista dal D.Lgs.42/2004 ss.mm.ii., nonché nei procedimenti finalizzati all'ottenimento dell'autorizzazione ad alienare gli edifici pubblici vincolati; ed in relazione alle prelazioni immobiliari previste per legge.

Oltre alle principali mansioni e responsabilità precedentemente elencate, ha maturato:

- esperienza nel campo delle valutazioni immobiliari, dal 2012 socio dell'Associazione Geo.Val.Esperti (Geometri Valutatori Esperti) con sede in Roma (tessera iscrizione n.1843);
- competenza in materiale catastale e topografica acquisita nell'ambito dell'attività libero professionale esercitata in precedenza ed accresciuta nella pubblica amministrazione;
- conoscenza nel campo della progettazione architettonica e della sicurezza in edilizia, sviluppando quest'ultima in qualità di coordinatore nel periodo di attività libero professionale;
- pratica nel ruolo di tutor di stage per progetti formativi di giovani laureandi e/o laureati per conto del Settore patrimonio dell'Ente provinciale, in collaborazione con l'Università d'Architettura IUAV di Venezia, in materia tecnico estimativa per lo sviluppo e realizzazione di programma di alienazioni immobiliari;
- esperienza di web content specialist nello sviluppo del sistema informativo nella gestione integrata del patrimonio immobiliare della *Città metropolitana di Venezia* (www.patrimonio.cittametropolitana.ve.it);

- *Dismissione patrimonio immobiliare pubblico.* IFEL_fondazione ANCI Webinar, anno 2019;
- *Formazione su modalità di individuazione delle operazioni sospette di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo da parte degli uffici della PA.* CMVE Venezia-Mestre, anno 2019;
- *Corso aggiornamento GDPR, General Data Protection Regulation – Regolamento UE 2016/679.* CMVE Venezia-Mestre, anno 2019;
- *Novità AA.PP. Legge 145-2018 - Bilancio2019,* IFEL_fondazione ANCI Webinar anno 2019
- *Gestione, valorizzazione e dismissione di beni pubblici. Il comodato e le locazioni.* CEIDA Scuola Superiore di Amministrazione Pubblica e degli Enti Locali, Roma anno 2018;
- *La ricerca delle comparabili in assenza della banca dati.* Geo.Val Geometri Valutatori Esperti, Firenze anno 2016;
- *Le principali novità del nuovo codice dei contratti, servizi, forniture lavori.* AON S.p.A e Città metropolitana di Venezia, Venezia-Mestre anno 2016;
- *Il Consulente Tecnico d’Ufficio, le esecuzioni immobiliari e le procedure telematiche.* Fondazione Geometri – Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Venezia, Venezia-Mestre anno 2015;
- *Pagamenti e fatturazione elettronica.* Regione del Veneto e Provincia di Venezia, Venezia-Mestre anno 2015;
- *Anticorruzione e contratti; adempimenti operativi e profili di responsabilità in materia di appalti.* Provincia di Venezia, Venezia-Mestre anno 2014;
- *La nuova contabilità degli Enti Locali ex D.Lgs.118/2011.* Provincia di Venezia, Venezia-Mestre anno 2013;
- *Corso per amministratori immobiliari aggiornato in base alla nuova disciplina del condominio.* (L.220/2012) AGIAI (Associazione Geometri Italiani Amministratori Immobiliari) Attestato partecipazione e superamento esame finale. Venezia-Mestre anno 2013 n.6 giornate;
- *Le modalità di invio e sottoscrizione delle istanze e dichiarazioni alla p.a.* Avv. A. Sette –Amministrativista del Foro di Udine. Venezia-Mestre anno 2013;
- *La responsabilità civile penale disciplinare erariale e dirigenziale nel pubblico impiego. Fondamenti concettuali e interconnessioni procedurali.* Dr.ssa E.Pesel Rigo –Viceprocuratore Generale Corte dei Conti del F.V.G. Venezia-Mestre anno 2013;
- *Ruolo e compiti del responsabile del procedimento: aspetti giuridici ed amministrativi –prima parte,* Provincia di Venezia, Venezia-Mestre anno 2013 n.2 giornate;
- *Corso professionale in Estimo Immobiliare basato sugli Standard Internazionali di Valutazione,* GEO.VAL. Esperti –Full member of The European Group of Valuers/ Associations TEGoVA –membro del Comitato Scientifico di Tecnoborsa, Venezia-Mestre anno 2012 n.3 giornate;
- *Seminario “Utilizzo della rete di stazioni gps del Veneto”,* Regione Veneto/Collegio Geometri e GL della Provincia di Venezia, Venezia-Zelarino anno 2011;
- *Appalti Lavori Pubblici nel nuovo regolamento del codice contratti pubblici e nel Decreto Sviluppo,* Provincia di Venezia, Venezia-Mestre anno 2011 n.4 giornate;
- *La teoria e la pratica nelle riconfinazioni,* Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Venezia, Venezia-Mestre anno 2010;
- *Applicazioni GIS in campo territoriale e ambientale,* Università di Padova CIRGEO, Agripolis Legaro (PD) anno 2010;
- *Il trasferimento dei beni appartenenti al Demanio Idrico e Marittimo,* FORMEL Scuola di Formazione Enti Locali, Venezia anno 2010;
- *Corso professionale “Aggiornamento per Coordinatori della sicurezza nei cantieri Edili L.81/08”,* Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Venezia, Venezia-Mestre anno 2009 n.9 giornate;

- *Gestione efficace di una procedura di gara per l'acquisizione di beni e servizi –cat.D*, Provincia di Venezia, Venezia anno 2009 n.3 giornate;
- *Procedimento amministrativo e tecniche di notifica e redazione degli atti D2*, Provincia di Venezia, Venezia-Mestre anno 2009 n.4 giornate;
- *Seminario Formativo GeoMedia Regione Veneto*, Regione Veneto, Parco Scientifico Vega anno 2009;
- *Impiego della Tecnologia gps nel rilievo del territorio*, Università di Padova Centro Interdipartimentale di Ricerca in Cartografia, Fotogrammetria, Telerilevamento e Sistemi Informativi Territoriali, Agripolis Legnaro (Pd) anno 2009 n.3 giornate;
- *I contratti pubblici dopo l'entrata in vigore del Terzo Decreto Correttivo DLgs.163/2006*, Comune di Dolo, Dolo anno 2009;
- *Cenni di bioarchitettura ed efficienza energetica in edilizia*, Comune di Venezia, Venezia-Mestre anno 2008 n.6 giornate;
- *Sicurezza nei cantieri: "Il nuovoTesto Unico"*, Regione Veneto Azienda ULSS 18 RO Dipartimento di Prevenzione S.P.I.S.A.L., Rovigo anno 2008;
- *Formazione professionale n.1C/07 software Autocad 2D*, ENAIP Ente Acli Istruzione Professionale, Venezia-Marghera anno 2007 n. 8 giornate;
- *Il Procedimento amministrativo, la semplificazione amministrativa e l'accesso agli atti*, Provincia di Venezia, Venezia-Mestre anno 2006;
- *Tecniche di redazione degli atti amministrativi*, Provincia di Venezia, Venezia-Mestre anno 2005 n.2 giornate;
- *Come amministrare il Patrimonio Immobiliare Pubblico*, FORMEL Scuola di Formazione per gli Enti Locali, Venezia-Mestre anno 2005;
- *Le tecniche di determinazione del valore immobiliare*, CISEL Centro Studi per gli Enti Locali, Rimini anno 2003 n.2 giornate;
- *I Contratti delle P.A. aventi ad oggetto il patrimonio immobiliare e le relative valutazioni*, CEIDA Scuola Superiore di Amministrazione Pubblica e degli Enti Locali, Roma anno 2003;
- *Gestione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici*, SAL Scuola delle Autonomie Locali, Bologna anno 2003 n.2 giornate.

PATENTE O PATENTI

Patente di guida "A" e "B";

ULTERIORI INFORMAZIONI

Città metropolitana di Venezia

Area economico finanziaria - Servizio patrimonio

Ufficio: Via Forte Marghera, 191 - 30173 Venezia –Mestre.

E-mail: patrimonio@cittametropolitana.ve.it

E-mail certificata: patrimonio.cittametropolitana.ve@pecveneto.it