



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Venezia

## **CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

### **AREA GARE E CONTRATTI**

Determinazione N. 2295 / 2023

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI NOALE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO CLEA S.C. - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOCIETÀ COOPERATIVA - CON LA SIGLA CLEA S.C. (C.F./P. IVA 00166600270), DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO SORANZO-SCOTTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO AGGREGATIVO SOCIALE E CULTURALE - PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I.2.2 PIANI URBANI INTEGRATI PIU' SPRINT. CUP: G93G22000000001 - CIG: 9884592F59**

Il dirigente

#### **Visti:**

- i** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;
- ii** la legge 7 aprile 2014, n. 56 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”;
- iii** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e *s.m.i.*;

#### **richiamati:**

- i** la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 2/12/2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all’interno dell’Area gare e contratti della macrostruttura dell’Ente e ne ha definito le relative competenze e funzioni;
- ii** la “*Convenzione per l’affidamento di procedure di gare d’appalto di lavori, forniture e servizi alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia*” prot. n. 2018/746521 del 28/06/2018 sottoscritta tra la Città Metropolitana di Venezia e il Comune di Noale, prorogata con decreto del sindaco metropolitano n. 13 del 11/04/2023 e, in particolare, l’art. 3 “*Adempimenti della Stazione Unica Appaltante*”;

- iii lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20/01/2016 e, in particolare, l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iv la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 9/01/2023, esecutiva, con la quale sono stati approvati l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025;
- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 13.02.2023 con il quale è stato adottato il P.I.A.O. 2023-2025 e suoi allegati tra cui il PEG gestionale 2023 in cui per l'Area gare e contratti è previsto l'obiettivo operativo 0111/4826 "*Consolidamento della Stazione Unica Appaltante*";
- vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 12/2023 del 06/04/2023, relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area gare e contratti nell'ambito nella nuova macrostruttura dell'Ente, approvata con decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 34 del 16/06/2022;

**atteso che:**

- i con determina a contrarre n. 445 del 21/06/2023 il Responsabile del Settore LL.PP del Comune di Noale ha disposto:
  - di procedere all'affidamento dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO SORANZO-SCOTTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO AGGREGATIVO SOCIALE E CULTURALE, finanziati con fondi PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I.2.2 PIANI URBANI INTEGRATI PIU' SPRINT. CUP G93G22000000001 – CIG 9884592F59 per l'importo complessivo stimato di euro 1.500.857,33 di cui euro 1.458.709,75 per lavori parte a corpo e parte a misura soggetti a ribasso ed euro 42.147,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, iva esclusa;
  - di aggiudicare i lavori sopra specificati mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'iva, e del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
  - di conferire mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (S.U.A. VE), ai sensi della convenzione sopra citata, per indire, gestire e aggiudicare la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- ii in data 23/06/2023 la Città Metropolitana di Venezia, in qualità di Stazione Unica Appaltante, ha avviato la procedura selettiva nella piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia-pro-q.it/> e ha invitato i seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Noale:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>P.IVA/C.F.</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>PROT. INVIO DEL 23/06/2023</b>
1	BINCOLETTO SRL	04631720275	Via Armellina,5 30027 San Donà di Piave (VE) PEC bincolettosrl@pec.it	43577
2	CLEA S.C. - Impresa cooperativa di costruzioni generali - società cooperativa - con la sigla CLEA S.C.	00166600270	Via Roma,26/c – 30010 Campolongo Maggiore (VE) PEC posta@pec.cleasc.it	43584
3	RUFFATO MARIO SRL	02005120288	VIA S.ANTONIO,17 – 35010 Padova PEC ruffato@pec.it	43586
4	VITA MAURO	00397590936 / VTIMRA54C09G88 8H	via del Lavoro,25 – 33080 Roveredo in Piano (PN) PEC vitarestauri@pec.it	43592
5	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278	VIA VALLETTA,1/B – 30010 CONA (VE) PEC lasasrl@legalmail.it	43612
6	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	03344050269	VIA MONTEGRAPPA,21/A – 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) PEC pec@pec.costruzionibordignon.it	43616
7	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	01566420285	Via Principe Amedeo,45/c – 35042 Este (PD) PEC gare@pec.athestecostruzioni.it	43621
8	DEON S.P.A.	00514490259	Via degli Agricoltori,13 – 32100 Belluno PEC deonspa@legalmail.it	43629
9	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	00580810299	Via dei Salici,7 – 45014 Porto Viro (RO) PEC costruzioniedilferro@pec-neispa.com	43630
10	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	04485851002	Viale Cortina d'Ampezzo,196 – 00135 Roma PEC fcfasolinocostruzionisrl@pec.it	43634
11	DAL POZZO MARIO S.R.L.	03937180267	via cappella,58 – 31059 zero branco (TV) PEC dalpozzomario@legalmail.it	43686
12	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	01889710735	Via del commercio, 1 – 74020 Montemesola (TA) PEC icoser@pec.libero.it	43638

**visto** il verbale del 11/07/2023 prot. 48470/2023, pubblicato in pari data nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura e nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*”, dal quale risulta che entro il termine del 11/07/2023 ore 12 stabilito dalla lettera di invito, sono pervenute le seguenti offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA in euro	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA in euro
1	BINCOLETTO SRL	1,47	472.958,64	18.000,00
2	cost. RTI VITA - 2R	9,95	421.675,20	20.335,00
3	CLEA S.C	6,20	475.426,00	9.873,00
4	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	8,75	466.952,40	6.000,00
5	LASA F.LLI NATA SRL	2,17	473.706,00	15.000,00
6	COSTR. EDILFERRO S.R.L.	2,64	472.716,34	14.300,00

rilevato che:

- i essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, è stata calcolata la soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 2-bis del Codice, pari a 7,47500 ed è stata effettuata l’esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del medesimo Codice, in esito alle quali la migliore offerta è risultata essere quella presentata dall’operatore economico CLEA S.C. - Impresa cooperativa di costruzioni generali - società cooperativa - con la sigla CLEA S.C., c.f./p. iva 00166600270, sede legale Via Roma,26/c – 30010 Campolongo Maggiore (VE) con il ribasso del 6,20%;
- ii il RUP del Comune di Noale ha eseguito la verifica sui costi della manodopera dichiarati dal concorrente nella propria offerta economica, ai sensi dell’art. 95, comma 10 del Codice e ne ha attestato la congruità, come da nota acquisita al protocollo di questo Ente al n. 48567/2023 agli atti del fascicolo;
- i l’operatore economico CLEA S.C. - Impresa cooperativa di costruzioni generali - società cooperativa - con la sigla CLEA S.C.. ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti nel disciplinare di gara;
- ii nei confronti del predetto operatore sono state avviate e sono tuttora in corso le verifiche di legge circa il possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- iii ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge in capo all’aggiudicatario;

**ritenuto**, pertanto, di disporre l’aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale del 11/07/2023 prot. 48470/2023;

**dato atto** che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

### **DETERMINA**

- 1 di approvare** la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del 11/07/2023 prot. 48470/2023, e **di aggiudicare** l'appalto avente ad oggetto l'affidamento dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO SORANZO-SCOTTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO AGGREGATIVO SOCIALE E CULTURALE, finanziati con fondi PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I.2.2 PIANI URBANI INTEGRATI PIU' SPRINT. CUP G93G22000000001 – CIG 9884592F59, per conto del Comune di Noale, all'operatore economico CLEA S.C. - Impresa cooperativa di costruzioni generali - società cooperativa - con la sigla CLEA S.C., c.f./p. iva 00166600270, sede legale Via Roma,26/c – 30010 Campolongo Maggiore (VE) con il ribasso del 6,20%;
- 2 di dare atto** che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'aggiudicatario.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2023-2025, nella sezione P.T.P.C.T.:

- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l'ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell'art. 31, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 (rif. Mis. Z20A);
- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02), in particolare, se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione "Attuazione misure PNRR" del sito web istituzionale (rif. mis. Z09).

Si dichiara di aver altresì provveduto all'effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di anticiclaggio mediante l'utilizzo della check list 1 di cui alla Circolare 02/2022 Provvedimento nr. 28 del 12/09/2022.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

[Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.](#)

IL DIRIGENTE  
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### GARE E CONTRATTI

Proposta n. 4541/2023

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI NOALE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO CLEA S.C. - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOCIETÀ COOPERATIVA - CON LA SIGLA CLEA S.C. (C.F./P. IVA 00166600270), DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO SORANZO-SCOTTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO AGGREGATIVO SOCIALE E CULTURALE - PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I.2.2 PIANI URBANI INTEGRATI PIU' SPRINT. CUP: G93G22000000001 - CIG: 9884592F59**

Il R.U.P./responsabile di procedimento dichiara che il presente schema di provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento

IL DIRIGENTE  
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente