



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Venezia

## **CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

### **AREA GARE E CONTRATTI**

Determinazione N. 3271 / 2023

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ITACO CONSORZIO STABILE (C.F./P.IVA 05196060262) PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PRALUNGO DENOMINATO "CONFRUTTA" PER ADIBIRLO A STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER ATTIVITA' FIERISTICHE, CULTURALI, SPORTIVE, INTEGRATO CON GLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA GIA' IN ATTO - ALTERNATIVA A (CONTRIBUTI BANDO PERIFERIE) - PNRR M5C2I2.1. CUI L00625230271202100006 - CUP E74E21000690005 - CIG A0063EC61A.**

Il dirigente

#### **Visti:**

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- iii. il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- iv. il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"; che è entrato in vigore, con i relativi allegati, il 1 aprile 2023 e le cui disposizioni hanno acquistato efficacia a far data dal 1 luglio 2023;

#### **Richiamati:**

- i la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 2/12/2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all'interno dell'Area gare e contratti della macrostruttura dell'Ente e ne ha definito le relative competenze e funzioni;
- ii la "Convenzione per l'affidamento di procedure di gare d'appalto di lavori, forniture e servizi alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia" sottoscritta con il Comune di San Donà di Piave giusta convenzione sottoscritta in data 23/04/2018, prot. n. 30540 e successivamente prorogata con Decreto del Sindaco metropolitano n. 13/2023, fino al 31/12/2023;

- iii lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20/01/2016 e, in particolare, l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iv il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 13/02/2023 con il quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e, tra i suoi allegati, il PEG che prevede per l'Area gare e contratti l'obiettivo operativo 0111/4826 "Consolidamento della Stazione Unica Appaltante";
- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 12/2023 del 06/04/2023, relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area gare e contratti nell'ambito nella nuova macrostruttura dell'Ente, approvata con decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 34 del 16/06/2022;
- vi la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 09/01/2023 con la quale sono stati approvati l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025;

**Atteso che** con la determina a contrarre n. 1020 del 25/08/2023, il dirigente del Settore 5 del Comune di San Donà di Piave, Ing. Baldovino Montebovi, ha disposto di:

- i procedere all'affidamento dell'appalto per esecuzione dei lavori di "ristrutturazione dell'immobile sito in Via Pralungo denominato "Confrutta" per adibirlo a struttura polifunzionale per attività fieristiche, culturali, sportive, integrato con gli interventi di rigenerazione urbana già in atto – Alternativa A (contributi bando periferie) - PNRR M5C2I2.1. CUI L00625230271202100006 - CUP E74E21000690005 - CIG A0063EC61A";
- ii quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara in € 4.983.617,02 (IVA esclusa) scorporati come segue:
  - € 70.829,69 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 1.977.925,15 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, determinati dal Comune di San Donà di Piave, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del del D.Lgs. 36/2023 (in seguito "Codice");
- iii individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi mediante l'espletamento di apposita procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 50, co. 2, lett. d) e 225, co. 8 del Codice, in combinato disposto con l'art. 48, co. 3, del D.L. 77/21 convertito con modificazioni nella L. 108/2021 e s.m.i., mediante l'utilizzo del criterio del minor prezzo, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica, di cui all'art. 54 del Codice, mediante l'utilizzo del metodo A dell'Allegato II.2 del predetto Codice per il calcolo della soglia di anomalia.

**Tutto ciò premesso** la Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, ha provveduto ad avviare per conto del Comune di San Donà di Piave, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>;

**Dato atto che:**

- i in data 30/08/2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto ed ad invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC gli operatori economici individuati dal RUP del Comune di San Donà di Piave, di seguito riepilogati:

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.	SEDE LEGALE	PROT. DI INVITO DEL 30/08/23

1	<b>BINCOLETTO SRL</b>	04631720275	VIA ARMELLINA, 5 - 30027 - SAN DONÀ DI PIAVE (VE)	n° 58193
2	<b>CLEA S.C. - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOCIETÀ COOPERATIVA - CON LA SIGLA CLEA S.C.</b>	00166600270	VIA ROMA, 26/C - 30010 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	n° 58195
3	<b>RUFFATO MARIO SRL</b>	02005120288	VIA S.ANTONIO, 17 - 35010 - PADOVA	n° 58197
4	<b>KOSTRUTTIVA S.C.P.A.</b>	00228840278	VIA ORSATO, 3/D - 30175 - MARGHERA (VE)	n° 58202
5	<b>CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L.</b>	05035680288	VIA V. BACHELET, 8 - 35010 - VIGONZA (PD)	n° 58204
6	<b>SETTEN GENESIO SPA</b>	05022460264	VIA VENEZIA, 18 - 31046 - ODERZO (TV)	n° 58206
7	<b>MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE</b>	03962380287	VIA SIESE, 16 - 31023 - RESANA (TV)	n° 58207
8	<b>ANDREOLA S.R.L.</b>	02929140214	VIA SALARIA, 292 - 00198 - ROMA	n° 58209
9	<b>C.E.V. S.P.A.</b>	01721150264	VIA CASTELLANA, 39/D - 31100 - TREVISO	n° 58212
10	<b>LASA F.LLI NATA SRL</b>	00775240278	VIA VALLETTA, 1/B - 30010 - CONA (VE)	n° 58214
11	<b>CLEA COSTRUZIONI SRL</b>	04121980280	VIA ROMA, 26/C - 30010 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	n° 58216
12	<b>COSTRUZIONI IANNINI SRL</b>	01668180662	VIA DELL'INDUSTRIA NUCLEO INDUSTRIALE DI BAZZANO,SNC - 67100 - L'AQUILA	n° 58217
13	<b>ITACO CONSORZIO STABILE</b>	05196060262	VIA CALLALTA, 33 - 31037 - LORIA (TV)	n° 58220
14	<b>CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA</b>	00966060378	VIA PIER TRAVERSARI, 63 - 48121 - RAVENNA	n° 58222

ii il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

**Visto** il verbale del 14/09/2023, prot. n. 62035/2023, pubblicato nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura, nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*” e nel sito del MIT, dal quale risulta che:

i entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per il giorno 14/09/2023 alle ore 12:00, sono pervenuti i plichi telematici da parte dei seguenti operatori economici con le relative offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
1	<b>CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA</b>	<b>3,29</b>	1.977.925,15	48.900,00
2	<b>MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE</b>	<b>8,83</b>	1.977.925,15	9.690,00

3	<b>ITACO CONSORZIO STABILE</b>	<b>8,09</b>	1.977.925,15	60.000,00
4	<b>KOSTRUTTIVA S.C.P.A.</b>	<b>3,33</b>	1.977.925,15	29.316,00
5	<b>CLEA COSTRUZIONI SRL</b>	<b>3,93</b>	1.998.522,00	38.324,00

- ii la soglia di anomalia è pari a 8,090000000000000000000000;
- iii la proposta di aggiudicazione è stata formulata a favore dell'operatore economico ITACO CONSORZIO STABILE (C.F./P.IVA 05196060262), con sede legale in VIA CALLALTA, 33 - 31037 - LORIA (TV), che ha indicato, quale consorziata designata esecutrice, COSTRUZIONI LAGO S.R.L. (C.F./P.IVA 00177900263);
- iv il summenzionato operatore economico ha dichiarato di:
  - voler subappaltare le seguenti lavorazioni *“LAVORAZIONI INERENTI LA CATEGORIA SOA OG1 (prevalente) NELLA MISURA MASSIMA DEL 49,99% E LE CATEGORIE SOA OS18-A, OS30 E OS3 (scorporabili) NELLA MISURA DEL 100%”*;
  - confermare il costo della manodopera in € 1.977.925,15, in aderenza a quanto preventivato dal Comune;

**Rilevato che:**

- i l'operatore economico ITACO CONSORZIO STABILE (C.F./P.IVA 05196060262) e la consorziata designata esecutrice COSTRUZIONI LAGO S.R.L. (C.F./P.IVA 00177900263) hanno dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti dal disciplinare di gara;
- ii nei confronti dei predetti operatori sono state effettuate le verifiche dei requisiti di legge e le stesse hanno confermato quanto dallo stesso autodichiarato in sede di partecipazione alla gara, come risulta da apposita comunicazione dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia prot. n. 70701/2023 del 17/10/2023;

**Esaminata la proposta di aggiudicazione** di cui al verbale del 14/09/2023, prot. n. 62035/2023 e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico;

**Dato atto** che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

**DETERMINA**

- 1 di disporre l'aggiudicazione** dell'appalto dei lavori di *“ristrutturazione dell'immobile sito in Via Pralungo denominato “Confrutta” per adibirlo a struttura polifunzionale per attività fieristiche, culturali, sportive, integrato con gli interventi di rigenerazione urbana già in atto – Alternativa A (contributi bando periferie) - PNRR M5C2I2.I. CUI L00625230271202100006 - CUP E74E21000690005 - CIG A0063EC61A”*, per conto del Comune di San Donà di Piave, a favore dell'operatore economico ITACO CONSORZIO STABILE (C.F./P.IVA 05196060262), con sede legale in VIA CALLALTA, 33 - 31037 - LORIA (TV), che ha offerto il ribasso dell'8,09 %, il quale ha designato quale consorziata esecutrice, COSTRUZIONI LAGO S.R.L. (C.F./P.IVA 00177900263);
- 2 di dare atto** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2023-2025, nella sezione P.T.P.C.T.:

- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l'ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (rif. Mis. Z20A);
- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02), in particolare, se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione "Attuazione misure PNRR" del sito web istituzionale (rif. mis. Z09).

Si dichiara di aver altresì provveduto all'effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l'utilizzo della check list 1 di cui alla Circolare 02/2022 Provvedimento nr. 28 del 12/09/2022.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente



## **CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

### **DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

#### **GARE E CONTRATTI**

Proposta n. 6422/2023

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ITACO CONSORZIO STABILE (C.F./P.IVA 05196060262) PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PRALUNGO DENOMINATO "CONFRUTTA" PER ADIBIRLO A STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER ATTIVITA' FIERISTICHE, CULTURALI, SPORTIVE, INTEGRATO CON GLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA GIA' IN ATTO - ALTERNATIVA A (CONTRIBUTI BANDO PERIFERIE) - PNRR M5C2I2.1. CUI L00625230271202100006 - CUP E74E21000690005 - CIG A0063EC61A.**

Il R.U.P./responsabile di procedimento dichiara che il presente schema di provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento

**IL DIRIGENTE  
POZZER STEFANO**

atto firmato digitalmente