



C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. VE per conto del Comune di Chioggia

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “PNRR – M5.C2 – LINEA DI INTERVENTO 2.2 – RECUPERO, QUALI LUOGHI DI AGGREGAZIONE, DI AREE PUBBLICHE AD OGGI IN STATO DI DEGRADO PER LA PROMOZIONE DI ATTIVITÀ E SERVIZI SCOLASTICI, SOCIO EDUCATIVI, CULTURALI E SPORTIVI” NEL COMUNE DI CHIOGGIA (VE), CUP: I94J22000050001, CIG: 9862416326.**

#### VERBALE DEL 28.06.2023

##### Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Chioggia, giusta convenzione prot. 67523 del 12.09.2018, prorogata al 31/12/2023 con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 13 del 11/04/2023;
- con determina contrarre n. 665 del 09.06.2023, il Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Chioggia, ha disposto:
  - di procedere all’affidamento dell’appalto dei lavori denominati “*PNRR – M5.C2 – LINEA DI INTERVENTO 2.2 – RECUPERO, QUALI LUOGHI DI AGGREGAZIONE, DI AREE PUBBLICHE AD OGGI IN STATO DI DEGRADO PER LA PROMOZIONE DI ATTIVITÀ E SERVIZI SCOLASTICI, SOCIO EDUCATIVI, CULTURALI E SPORTIVI” NEL COMUNE DI CHIOGGIA (VE), CUP: I94J22000050001, CIG: 9862416326*, per l’importo complessivo di euro 247.836,95 (Iva esclusa), distinti come segue:
    - euro 219.306,67 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
    - euro 28.530,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - di individuare l’operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108, mediante l’espletamento di apposita procedura negoziata con il criterio del minor prezzo e l’applicazione dell’esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Chioggia, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
  - in data 14.06.2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e a invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti

operatori economici individuati dal RUP del Comune di Chioggia con le modalità indicate nella determina a contrarre sopra citata:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT. INVITO
1	MONETTI GROUP SRL	00468020276	VIA VILLA, 185 30010 CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) PEC <a href="mailto:monettigroup@pec.it">monettigroup@pec.it</a>	41056
2	IMPRESA COLETTI SRL	00198480261	VIA ENRICO TOTI, 73 31048 SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV) PEC <a href="mailto:impresa.coletto@pcert.it">impresa.coletto@pcert.it</a>	41058
3	PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL	01306540236	VIA MASO DI SOTTO, 10/B 37028 ROVERE' VERONESE (VR) PEC <a href="mailto:certificata@pec.pazzocco.it">certificata@pec.pazzocco.it</a>	41061
4	FRATELLI STANGHERLIN S.R.L.	03174590269	VIA MORETTO, 8 31033 CASTELFRANCO VENETO (TV) PEC <a href="mailto:info@pec.fratellistangherlin.it">info@pec.fratellistangherlin.it</a>	41063
5	IMPRESA SCALA SANTO SRL	02462360237	VIA COLONNELLO GIOVANNI FINCATO, 5/A 37131 VERONA (VR) PEC <a href="mailto:impresascalasantosrl-9270.vr00@infopec.cassaedile.it">impresascalasantosrl-9270.vr00@infopec.cassaedile.it</a>	41067
5	DI LENARDA GIANFRANCO SRL	02717750307	VIA SAN LORENZO, 37 33033 CODROIPO (UD) PEC <a href="mailto:dilenarda@legalmail.it">dilenarda@legalmail.it</a>	41069
6	COOP CAVALLO	03822260273	VIA MAESTRI DEL LAVORO, 50 30015 CHIOGGIA (VE) PEC <a href="mailto:coopcavallo@legalmail.it">coopcavallo@legalmail.it</a>	41071
7	CO.GE.SE SAS DI ORLANDINI EVA E.C.	01365660297	VIA REPUBBLICA, 35 45014 PORTO VIRO (RO) PEC <a href="mailto:co.ge.se@pec.it">co.ge.se@pec.it</a>	41073

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “Bandi SUA” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 28.06.2023 alle ore 12.00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

### TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di giugno, alle ore dodici e quarantatre minuti  
(28.06.2023 ore 12:43)

Presso la Sala Blu della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni sig.ra Michela Zanin, istruttore amministrativo e dalla sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara

E' presente, in qualità di uditore, il sig. Massimo Fedeli.

## L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alla presente procedura di gara;
- l'operatore economico IMPRESA COLETTI SRL tramite piattaforma telematica di gara, e l'operatore economico CO.GE.SE SAS con pec, prot. n. 44900 del 28/06/2023, hanno comunicato di non poter partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell'offerta sulla piattaforma telematica:

OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE
COOP CAVALLO	03822260273	VIA MAESTRI DEL LAVORO, 50 30015 CHIOGGIA (VE) PEC <a href="mailto:coopcavallo@legalmail.it">coopcavallo@legalmail.it</a>
FRATELLI STANGHERLIN S.R.L.	03174590269	VIA MORETTO, 8 31033 CASTELFRANCO VENETO (TV) PEC <a href="mailto:info@pec.fratellistangherlin.it">info@pec.fratellistangherlin.it</a>

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.
- Alle ore 12:43 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
COOP CAVALLO	Micro impresa	ammessa
FRATELLI STANGHERLIN S.R.L.	Piccola impresa	ammessa

Alle ore 12:57 viene chiusa la seduta pubblica della valutazione amministrativa e a seguire viene aperta la seduta pubblica fase economica.

Si procede quindi con l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara ed esprimono i seguenti valori:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
COOP CAVALLO	3,00	114.040,19	4.300,00
FRATELLI STANGHERLIN S.R.L.	1,00	104.000,00	2.500,00

Sulla base di quanto sopra,

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice e all'esclusione automatica;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto denominato "*PNRR – M5.C2 – LINEA DI INTERVENTO 2.2 – RECUPERO, QUALI LUOGHI DI AGGREGAZIONE, DI AREE PUBBLICHE AD OGGI IN STATO DI DEGRADO PER LA PROMOZIONE DI ATTIVITÀ E SERVIZI SCOLASTICI, SOCIO EDUCATIVI, CULTURALI E SPORTIVI*" NEL COMUNE DI CHIOGGIA (VE), CUP: I94J22000050001, CIG: 9862416326, risulta essere quella presentata dal concorrente COOP CAVALLO (c.f. 03822260273) con sede in Via Maestri del Lavoro, 50 - 30015 Chioggia (VE) che ha offerto il ribasso del 3,00%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni rientranti nelle categorie:
  - OG 1: opere edili ed affini;
  - OS 6: opere di finitura specialistica;

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico COOP CAVALLO, venga trasmesso al RUP del Comune di Chioggia per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione delle ammissioni di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "*Bandi SUA*" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 13:02.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *sig.ra Michela Zanin*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Enza Tessari*

(firmato digitalmente)