



Città metropolitana  
di Venezia

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**  
**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**  
**pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**  
**S.U.A. per conto del Comune di Fossalta di Piave**

**OGGETTO: procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento di creazione di spazi di aggregazione e inclusione socio-culturale mediante riqualificazione di Piazza IV Novembre, finanziati con fondi PNRR M5 C2 INV 2.2. CUP: H75I21000010001. CIG: 9840733DC2.**

### **VERBALE del 03/07/2023**

Premesso che:

- con determinazione n. 158 del 26/05/2023, rettificata con determinazione n. 169 del 05/06/2023, il responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fossalta di Piave ha disposto, tra l'altro:
  - di procedere all'affidamento dei lavori di "realizzazione dell'intervento di creazione di spazi di aggregazione e inclusione socio-culturale mediante riqualificazione di Piazza IV Novembre", finanziati con fondi PNRR M5 C2 INV 2.2, dell'importo di euro 656.745,57 (iva esclusa) distinto come segue:
    - euro 641.103,63 per lavori a misura soggetti a ribasso
    - euro 4.451,03 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
    - euro 11.190,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
  - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso su elenco prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'iva, e del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei provvedimenti di cui sopra, in data 15/06/2023 ha provveduto ad avviare per conto del Comune la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del Codice, con ogni conseguente adempimento, mediante:
  - pubblicazione nella piattaforma telematica del disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto;
  - pubblicazione sul sito internet della Città metropolitana di Venezia [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it), al link "Bandi SUA", dell'avviso di avvio di procedura negoziata;
  - trasmissione invito a partecipare, a mezzo pec e successivamente tramite piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Fossalta di Piave tra quelli presenti nell'albo operatori economici per lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia, gestito tramite la suddetta piattaforma:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C. F. / P.IVA	INDIRIZZO SEDE LEGALE	CITTA' SEDE LEGALE	N. PROT. LETTERA DI INVITO
1	Costruzioni Ferracin Srl	03383330275	Piazza Drago, 1	Jesolo (VE)	41433
2	Impresa Coletto Srl	00198480261	Via E. Toti, 73	San Biagio di Callalta (TV)	41439
3	Impresa Facchetti Adolfo & Figli - Ifaf - Spa	00181830274	Via Calnova, 105	Noventa di Piave (VE)	41441
4	Costruzioni Taschin Srl	02747980270	Via dell'Artigianato, 42	Fossalta di Piave (VE)	41443
5	Ilsa Pacifici Remo Spa	00180910275	Via Trezza, 19	San Donà di Piave (VE)	41445
6	F.lli Demo Costruzioni Srl	00747200277	Via Casai del Taù, 54	Portogruaro (VE)	41448
7	Costruzioni Generali Susanna Srl	02217870274	Via T.A. Edison, 1	Noventa di Piave (VE)	41449
8	Edil-Lavori Srl	00894480276	Via Annia, 486	Ceggia (VE)	41450
9	Veneziana Restauri Costruzioni Srl	03093930273	Via dell'Industria, 9	Gruaro (VE)	41451
10	Secis Srl	00216690933 02132260270	Via Alta, 144	Marcon (VE)	41455

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 30/06/2023 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaventitre, il giorno tre del mese di luglio, alle ore dieci e dieci

(03/07/2023 ore 10.10)

presso la sala attico sita al terzo piano del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Vittorio Ivis, coordinatore amministrativo, e sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente il sig. Massimo Fedeli in qualità di uditore.

### **L'AUTORITA' DI GARA**

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alla presente procedura di gara;
- gli operatori economici Veneziana Restauri Costruzioni Srl e Costruzioni Ferracin Srl hanno inoltrato la comunicazione di rinuncia a partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione della richiesta di chiarimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 2.2 del disciplinare di gara, è stato formulato un quesito cui è stato dato riscontro mediante pubblicazione della risposta nell'apposita sezione della piattaforma telematica PRO-Q;
- entro il termine di scadenza sono pervenute, tramite la piattaforma, le seguenti otto offerte:

PROGR.	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	INDIRIZZO SEDE LEGALE	CITTÀ SEDE LEGALE	CAP SEDE LEGALE	PROVINCIA SEDE LEGALE
1	Secis Srl	00216690933	Via Alta, 144	Marcon	30020	Venezia
2	Impresa Facchetti Adolfo & Figli - IFAF - Spa	00181830274	Via Calnova, 105	Noventa di Piave	30020	Venezia
3	Ilsa Pacifici Remo Spa	00180910275	Via Trezza, 19	San Donà di Piave	30027	Venezia
4	Impresa Coletto Srl	00198480261	Via E. Toti, 73	San Biagio di Callalta	31048	Treviso
5	Costruzioni Generali Susanna Srl	02217870274	Via T.A. Edison, 1	Noventa di Piave	30020	Venezia
6	Edil-Lavori Srl	00894480276	Via Annia, 486	Ceggia	30022	Venezia
7	Costruzioni Taschin Srl	02747980270	Via dell'Artigianato, 42	Fossalta di Piave	30020	Venezia
8	F.Ili Demo Costruzioni Srl	00747200277	Via Casai del Taù, 54	Portogruaro	30026	Venezia

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

Alle ore 10.10 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	Secis Srl	piccola impresa	ammesso
2	Impresa Facchetti Adolfo & Figli - IFAF - Spa	piccola impresa	ammesso
3	Ilsa Pacifici Remo Spa	piccola impresa	ammesso
4	Impresa Coletto Srl	media impresa	ammesso
5	Costruzioni Generali Susanna Srl	piccola impresa	ammesso
6	Edil-Lavori Srl	microimpresa	ammesso
7	Costruzioni Taschin Srl	piccola impresa	ammesso
8	F.Ili Demo Costruzioni Srl	piccola impresa	ammesso

Si procede quindi con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti, secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma: tutte le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riportano le offerte economiche dei concorrenti:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
1	Secis Srl	0,85	154.466,10	3.000,00
2	Impresa Facchetti Adolfo & Figli - IFAF - Spa	1,90	154.412,90	5.090,00
3	Ilsa Pacifici Remo Spa	0,90	154.519,20	6.400,00

4	Impresa Coletto Srl	3,76	147.572,40	5.756,00
5	Costruzioni Generali Susanna Srl	2,90	154.463,20	3.315,00
6	Edil-Lavori Srl	3,90	155.404,48	9.306,00
7	Costruzioni Taschin Srl	3,69	154.431,20	3.855,00
8	F.lli Demo Costruzioni Srl	1,51	200.000,00	6.300,00

Sulla base di quanto sopra

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, che risulta essere pari a 3,45000, come da foglio di calcolo allegato, e all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "realizzazione dell'intervento di creazione di spazi di aggregazione e inclusione socio-culturale mediante riqualificazione di Piazza IV Novembre", finanziati con fondi PNRR M5 C2 INV 2.2, CIG: 9840733DC2, per conto del Comune di Fossalta di Piave, risulta essere quella presentata dal concorrente Costruzioni Generali Susanna Srl, c.f. 02217870274, con sede legale in Noventa di Piave - Via T.A. Edison, 1, che ha offerto il ribasso del 2,90%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria OG 3 nei limiti previsti dalla vigente normativa;

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico Costruzioni Generali Susanna Srl, venga trasmesso al RUP del Comune di Fossalta di Piave per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 11.21.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott. Vittorio Ivis*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Pierpaola Gazzato*

(firmato digitalmente)

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	15 O PIU' OFFERTE	rif	MENO DI 15 OFFERTE		
1	Edil-Lavori Srl	3,900	ALA	2,44333	ALA	1,00667	3,45000	ALA		8		Valori presenti Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)		
2	Impresa Coletto Srl	3,760	3,760		1,316667			ANOMALIA		1				
3	Costruzioni Taschin Srl	3,690	3,690		1,24667			ANOMALIA			1			
4	Costruzioni Generali Susanna Srl	2,900	2,900		0,45667			2,900	AGGIUDICATARIA	14,66000000	1		2	14,66000000 somma ribassi (escluse ALI)
5	Impresa Facchetti IFAF Spa	1,900	1,900					1,900		2,44333	2		3	2,44333 media ribassi (escluse ALI)
6	F.lli Demo Costruzioni Srl	1,510	1,510					1,510		6	4		6	6 primo decimale somma ribassi
7	Ilsa Pacifici Remo Spa	0,900	0,900					0,900		6	5		6	6 secondo dec. somma ribassi
8	Secis Srl	0,850	ALA		ALA			ALA		36	6		6	36 prodotto 2 dec. somma ribassi
										7	3,02000		7	3,02000 somma scarti (> media)
										8	1,00667		8	1,00667 media scarti (> media)
										9	3,45000		9	3,45000 soglia
										10	0,36240	10	0,36240 valore decremento soglia	
										11	3,08760	11	3,08760 soglia anomalia	
												3	2,44333 media ribassi (escluse ALI)	
												8	1,00667 media scarti (> media)	
												9	0,41201 rapporto 8 e 3	
												11	3,45000 soglia finale	