



Città metropolitana  
di Venezia

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**  
**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**  
**pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**  
**S.U.A. per conto del Comune di Campagna Lupia**

**OGGETTO: procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuova mensa scolastica, finanziati con fondi PNRR M4 C1 INV 1.2. CUP: D35E22000090006. CIG: 9880621264.**

**VERBALE del 18/07/2023**

Premesso che:

- con determinazione n. 221 del 15/06/2023 il responsabile del Settore 3° Lavori Pubblici del Comune di Campagna Lupia ha disposto, tra l'altro:
  - di procedere all'affidamento dei lavori di "realizzazione nuova mensa scolastica", finanziati con fondi PNRR M4 C1 INV 1.2, dell'importo di euro 553.026,64 (iva esclusa) distinto come segue:
    - euro 264.663,22 per lavori a misura soggetti a ribasso
    - euro 273.484,73 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
    - euro 14.878,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
  - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'iva, e del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
- nel capitolato speciale d'appalto è stata prevista la possibilità di assegnare all'aggiudicatario, qualora vengano reperite le risorse economiche necessarie, mediante l'assegnazione delle risorse di cui al Fondo Opere Indifferibili 2023 e/o anche attraverso l'impiego dei ribassi d'asta e/o qualora la stazione appaltante lo ritenga di interesse in funzione delle proprie esigenze, ulteriori risorse sino all'importo massimo di euro 91.855,09 cui applicare lo sconto ottenuto in sede di gara, oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 873,32 e oltre IVA, previsione riportata al punto 3.9 del disciplinare di gara;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del provvedimento di cui sopra, in data 27/06/2023 ha provveduto ad avviare per conto del Comune la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del Codice, con ogni conseguente adempimento, mediante:
  - pubblicazione nella piattaforma telematica del disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto;
  - pubblicazione sul sito internet della Città metropolitana di Venezia [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it), al link "Bandi SUA", dell'avviso di avvio di procedura negoziata;
  - trasmissione invito a partecipare, a mezzo pec e successivamente tramite piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Campagna Lupia tra quelli presenti nell'albo operatori economici per lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia, gestito tramite la suddetta piattaforma:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C. F. / P.IVA	INDIRIZZO SEDE LEGALE	CITTA' SEDE LEGALE	N. PROT. LETTERA DI INVITO
1	Edilit Costruzioni Srl	02810900270	Piazza Giacomo Matteotti, 13 bis/2	Campagna Lupia (VE)	44566
2	Costruzioni Stradali Martini Silvestro Srl	03274590284	Via IV Novembre, 1232	Vo (PD)	44571
3	Barzon Costruzioni Generali Srl	04646090284	Viale Austria, 32	Ponte San Nicolò (PD)	44575
4	Rossi Renzo Costruzioni Srl	02813030273	Via Enrico Mattei, 1/C	Marcon (VE)	44577
5	MA.FRA. Gestioni Srl	03200890279	San Giuliano, 4	Venezia	44578

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 17/07/2023 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaventitre, il giorno diciotto del mese di luglio, alle ore dodici e quindici

(18/07/2023 ore 12.15)

presso la sala blu sita al piano terra del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Vittorio Ivis, coordinatore amministrativo, e sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

#### **L'AUTORITA' DI GARA**

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alla presente procedura di gara;
- entro il termine di scadenza è pervenuta, tramite la piattaforma, una sola offerta:

RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	INDIRIZZO SEDE LEGALE	CITTÀ SEDE LEGALE	CAP SEDE LEGALE	PROVINCIA SEDE LEGALE
Edilit Costruzioni Srl	02810900270	Piazza Giacomo Matteotti, 13 bis/2	Campagna Lupia (VE)	30010	Venezia

- per il soggetto partecipante si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

Alle ore 12.15 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa. L'esito è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
Edilit Costruzioni Srl	piccola	ammesso

Si procede quindi con l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica del concorrente: l'offerta è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riporta l'offerta economica del concorrente:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
Edilit Costruzioni Srl	0,82	91.976,03	5.300,00

Sulla base di quanto sopra

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice e all'esclusione automatica;
- viene proposta per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "realizzazione nuova mensa scolastica", finanziati con fondi PNRR M4 C1 INV 1.2, CIG: 9880621264, per conto del Comune di Campagna Lupia, l'offerta presentata dal concorrente Edilit Costruzioni Srl, c.f. 02810900270, con sede legale in Campagna Lupia (VE) - Piazza Giacomo Matteotti n. 13 bis/2, che ha offerto il ribasso del 0,82%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle seguenti categorie:
  - OG 1 (parte di opere edili);
  - OG 11 (impianti tecnologici);
  - OS 32 (strutture in legno);
  - OS6 (opere da pavimentista – lattoniere – fabbro – serramentista);
  - OS7 (opere da intonacatore – dipintore);
  - OS8 (impermeabilizzazioni – controsoffitti)

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico Edilit Costruzioni Srl, venga trasmesso al RUP del Comune di Campagna Lupia per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti dell'operatore economico partecipante alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 12.38.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott. Vittorio Ivis*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Pierpaola Gazzato*

(firmato digitalmente)