



Città metropolitana
di Venezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Jesolo

OGGETTO: procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di rivitalizzazione economica e sociale del centro di Jesolo Paese, tramite la realizzazione di un nuovo centro di aggregazione, finanziati con fondi PNRR M5 C2 INV 2.2. CUP: F23I22000050006. CIG: 9847104748.

VERBALE del 03/07/2023

Premesso che:

- con determinazione n. 870 del 07/06/2023 il dirigente del settore Lavori pubblici e urbanistica del Comune di Jesolo ha disposto, tra l'altro:
- di procedere all'affidamento dei lavori di "rivitalizzazione economica e sociale del centro di Jesolo Paese, tramite la realizzazione di un nuovo centro di aggregazione", finanziati con fondi PNRR M5 C2 INV 2.2, dell'importo di euro 2.000.000,00 (iva esclusa) distinto come segue:
 - euro 1.940.000,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
 - euro 60.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'iva, e del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del provvedimento di cui sopra, in data 14/06/2023 ha provveduto ad avviare per conto del Comune la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del Codice, con ogni conseguente adempimento, mediante:
 - pubblicazione nella piattaforma telematica del disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto;
 - pubblicazione sul sito internet della Città metropolitana di Venezia www.cittametropolitana.ve.it, al link "Bandi SUA", dell'avviso di avvio di procedura negoziata;
 - trasmissione invito a partecipare, a mezzo pec e successivamente tramite piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Jesolo tra quelli presenti nell'albo operatori economici per lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia, gestito tramite la suddetta piattaforma:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C. F. / P.IVA	SEDE LEGALE	N. PROT. LETTERA DI INVITO
1	Impredil Srl Unipersonale	04197470281	Via Santa Lucia, 24 – 35139 Padova	41099

2	Costruzioni Edilferro Srl	00580810299	Via dei Salici, 7 – 45014 Porto Viro (RO)	41103
3	Marmioli Srl	02078970353	Via M. M. Boiardo, 4/2 – 42011 Bagnolo in Piano (RE)	41106
4	Faggion Antonio Srl	01780590244	Via Nazionale, 141 – 36056 Vicenza	41109
5	Impresa Silvio Pierobon Srl	00272430257	Via Ippolito Caffi, 130 – 32100 Belluno	41111
6	Edilrestauri Srl	01909440248	Via dell'Impresa snc – 36040 Brendola (VI)	41112
7	Dal Pozzo Mario Srl	03937180267	Via Cappella, 58 – 31059 Zero Branco (TV)	41114
8	Restoration Company	02351820234 TSTMSM66R12L781X	Via Mentana, 25 – 37128 Verona	41115
9	Cella Costruzioni Srl	01788240305	Via dell'Industria, 22 – 33030 Coseano (UD)	41118
10	Costruzioni E Restauri G. Salmistrari Srl	01817990276	San Marco, 2407 – 30124 Venezia	41120
11	Tecnica Restauri Srl	03835830260	Via Banchina dell'Azoto, 15 – 30175 Marghera (VE)	41122
12	Veneziana Restauri Costruzioni Srl	03093930273	Via dell'Industria, 9 – 30020 Gruaro (VE)	41124
13	Frasson Lodovico Srl	01993120284	Viale della Repubblica, 6 – 35030 Selvazzano Dentro (PD)	41125
14	Erre Costruzioni Srl	03510340270	Cannaregio, 4226 – 30121 Venezia	41126
15	Impresa Polese Srl	00133910935	Campo Marzio, 33 – 33077 Sacile (PN)	41127

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 30/06/2023 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno tre del mese di luglio, alle ore dodici
(03/07/2023 ore 12.00)

presso la sala attico sita al terzo piano del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Vittorio Ivis, coordinatore amministrativo, e sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente il sig. Massimo Fedeli in qualità di uditore.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alla presente procedura di gara;
- gli operatori economici Cella Costruzioni Srl, Costruzioni Edilferro Srl e Impredil Srl hanno inoltrato la comunicazione di rinuncia a partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza sono pervenute, tramite la piattaforma, le seguenti due offerte:

PR OG R.	FORMA DI PARTECIPA ZIONE	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	INDIRIZZO SEDE LEGALE	CITTÀ SEDE LEGALE	CAP SEDE LEGA LE	PROVINCIA SEDE LEGALE
1	Singola impresa	Faggion Antonio Srl	01780590244	Via Nazionale, 141	Vicenza	36056	Vicenza
2	RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 D.Lgs. 50/2016	ATI costituenda tra Erre Costruzioni Srl (mandataria), SO.GE.di.CO. Srl (mandante) e ZCR Srl (mandante)	03510340270 03309320277 01138320328	Cannaregio 4226	Venezia	30121	Venezia

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

Alle ore 12.00 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l’ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l’esame del relativo contenuto. L’esito è il seguente:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	Faggion Antonio Srl	media impresa	<p>attivazione soccorso istruttorio:</p> <p>l’operatore economico, nella compilazione del modello DGUE, non ha risposto alle seguenti domande:</p> <p>b) liquidazione coatta <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>c) concordato preventivo <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>d) è ammesso a concordato con continuità aziendale <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>Viene pertanto attivato il soccorso istruttorio per acquisire le suddette risposte mancanti.</p> <p>Durante la valutazione della restante documentazione amministrativa di gara l’operatore economico, in riscontro al soccorso istruttorio attivato, ha inoltrato, tramite la piattaforma telematica PRO-Q, il modello DGUE correttamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante.</p> <p>L’operatore economico viene quindi ammesso.</p>
2	ATI costituenda tra Erre Costruzioni Srl, SO.GE.di.CO. Srl e ZCR Srl	piccola impresa piccola impresa piccola impresa	<p>attivazione soccorso istruttorio:</p> <p>l’operatore economico Erre Costruzioni Srl, nella compilazione del modello DGUE, non ha risposto alle seguenti domande:</p> <p>b) liquidazione coatta <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>c) concordato preventivo <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>d) è ammesso a concordato con continuità aziendale <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No</p> <p>Viene pertanto attivato il soccorso istruttorio per acquisire le suddette risposte mancanti.</p>

Alle ore 12.38 viene sospesa la valutazione della documentazione amministrativa in attesa dell’acquisizione di quanto richiesto tramite soccorso istruttorio alla costituenda ATI tra Erre Costruzioni Srl, SO.GE.di.CO. Srl e ZCR Srl.

La seduta pubblica riprende alle ore 13.06.

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che la costituenda ATI tra Erre Costruzioni Srl, SO.GE.di.CO. Srl e ZCR Srl, in riscontro al soccorso istruttorio attivato, ha inoltrato, tramite la piattaforma telematica PRO-Q, il modello DGUE correttamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante della mandataria.

Pertanto, l'esito finale della valutazione della documentazione amministrativa è il seguente:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	Faggion Antonio Srl	media impresa	ammesso
2	ATI costituenda tra Erre Costruzioni Srl, SO.GE.di.CO. Srl e ZCR Srl	piccola impresa piccola impresa piccola impresa	ammesso

Si procede quindi con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti, secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma: tutte le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riportano le offerte economiche dei concorrenti:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
1	Faggion Antonio Srl	1,42	689.111,64	24.078,00
2	ATI costituenda tra Erre Costruzioni Srl, SO.GE.di.CO. Srl e ZCR Srl	7,82	653.476,63	60.000,00

Sulla base di quanto sopra

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice e all'esclusione automatica;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "rivitalizzazione economica e sociale del centro di Jesolo Paese, tramite la realizzazione di un nuovo centro di aggregazione", finanziati con fondi PNRR M5 C2 INV 2.2, CIG: 9847104748, per conto del Comune di Jesolo, risulta essere quella presentata dalla costituenda ATI tra Erre Costruzioni Srl (mandataria) - c.f. 03510340270, SO.GE.di.CO. Srl (mandante) – c.f. 03309320277 e ZCR Srl (mandante) – c.f. 01138320328, con sede legale in Venezia - Cannaregio 4226, che ha offerto il ribasso del 7,82%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle seguenti categorie:
 - OG 2 (demolizioni, rimozioni, scavi, risanamenti, vespai, massetti, sottofondi, opere murarie, coibentazioni termiche ed acustiche, intonaci, impermeabilizzazioni, lattonerie, pavimenti, rivestimenti, opere in cartongesso, carpenteria metallica, opere da pittore, fognature, sottoservizi);
 - OG 11 (impianti meccanici, impianto VTF, canalizzazioni, ventilazione meccanica, termoregolazione riscaldamento, idrico-scarichi-sanitario, recupero acque meteoriche, irrigazione. Quadri elettrici, impianto elettrico interno ed esterno, corpi illuminanti, impianto KNX, trasmissione dati, canalizzazioni, tubazioni, impianto fotovoltaico, presidi antincendio);
 - OS 18-A (da subappaltare al 100%)

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico dalla costituenda ATI tra Erre Costruzioni Srl, SO.GE.di.CO. Srl e ZCR Srl, venga trasmesso al RUP del Comune di Jesolo per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*” e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 13.16.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott. Vittorio Ivis*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Pierpaola Gazzato*

(firmato digitalmente)