



Città metropolitana di Venezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

*Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it*

S.U.A. per conto del Comune di Concordia Sagittaria

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CINEMA “CINEMA C” DI CONCORDIA SAGITTARIA (VE) DAL 01/10/2023 AL 31/08/2028 CIG: 98925484DC.

VERBALE N. 1 DEL 04.08.2023

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 348 del 16/06/2023 e successiva integrazione con determinazione n. 351 del 16/06/2023, il Responsabile del Settore 4 - Servizi alla Persona del Comune di Concordia Sagittaria, dott.ssa Adele Zuppichin, ha disposto di procedere all’affidamento in concessione della gestione del cinema “Cinema C” di Concordia Sagittaria (VE) dal 01/10/2023 al 31/08/2028, CIG: 98925484DC, mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (in seguito Codice);
- il valore della concessione, ai sensi dell’articolo 167 del Codice, per la durata certa di cinque anni è pari a € 739.000,00 (di cui € 150.000,00 per costi della manodopera e € 0,00 per oneri per la sicurezza). Ai fini dell’art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato della concessione è pari a € 1.478.000,00 al netto di IVA nella misura di legge, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Detto importo ricomprende l’eventuale rinnovo di cinque anni, quantificato in € 739.000,00 al netto dell’IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, procedeva ad avviare per conto del Comune di Concordia Sagittaria, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario della concessione del servizio in oggetto, con ogni conseguente adempimento;
- la procedura di gara viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell’art. 58 del Codice;
- il bando di gara (prot. n. 45524/2023 del 29.06.2023) è stato pubblicato il 30. 06.2023 sulla piattaforma di gestione telematica della gare della Città metropolitana di Venezia attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> e, in data 06.07.2023, sul sito web <https://cittametropolitana.ve.it/> nella sezione “Bandi SUA”, unitamente al disciplinare di gara, agli allegati ed alla documentazione di progetto;
- l’estratto del bando di gara è stato altresì pubblicato:
 - sulla G.U.R.I. - Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 74 del 30.06.2023;

- sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (MIT);
- su un quotidiano a diffusione nazionale (La Repubblica del 12.07.2023) e un quotidiano a diffusione locale (La Nuova di Venezia del 12.07.2023);
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 31.07.2023 alle ore 12:00;
- come previsto dagli artt. 77, 78 e 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 2439 del 31.07.2023, si è proceduto:
 - alla nomina del seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione, così costituito:

Autorità di gara	dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
Testimone	sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
Testimone e Segretario verbalizzante	dott. Vittorio Ivis, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia.

- alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche costituita dalle seguenti persone:

Presidente	dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area Gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
Commissari	1. dott. Michelangelo Dal Pos, pensionato, già funzionario presso il Comune di Concordia Sagittaria in qualità di Responsabile del Settore Servizi alla Persona; 2. dott. Lino Melato, coordinatore amministrativo presso il Servizio Cultura della Città metropolitana di Venezia;
Segretario verbalizzante	dott. Vittorio Ivis, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia.

TANTO PREMESSO

l'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 04 (quattro) del mese di agosto, alle ore 09:00 (nove) presso la sede della Città metropolitana di Venezia in Venezia-Mestre, Via Forte Marghera n. 191, sala Attico, sita al III piano del Centro Servizi 2, Torre Nord, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara monocratico per l'apertura della fase amministrativa della procedura telematica.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- come previsto nel disciplinare di gara, alla presente procedura viene applicato l'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del Codice e, pertanto, si procede secondo quanto specificato al paragrafo 18 del disciplinare di gara;
- come previsto nel punto 2.2 del disciplinare di gara, ai quesiti pervenuti è stato dato riscontro mediante i chiarimenti pubblicati nell'apposita sezione della piattaforma telematica PRO-Q;
- per tutti gli operatori economici si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese, istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, dalla verifica non è emersa alcuna annotazione;
- entro le ore 12:00 del giorno 31.07.2023, termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara, è pervenuto il plico telematico dell'operatore economico di seguito elencato:

	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Indirizzo sede legale	PEC domicilio eletto
1	DOFF S.R.L.S.	04501800272	Viale Isonzo 88, Portogruaro 30026 (VE)	enrico.greggo@pec.net

L'AUTORITA' DI GARA

- alle ore nove (09:00), apre la seduta pubblica nella piattaforma telematica, procedendo, in conformità a quanto disposto dal paragrafo 18 del disciplinare di gara, con la verifica del tempestivo deposito e dell'integrità dei plichi telematici inviati dai concorrenti partecipanti e, successivamente, con la chiusura della valutazione amministrativa senza previa verifica di idoneità dei partecipanti, ai sensi dell'art. 133, comma 8 del Codice e i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara;
- ricorda che la seduta pubblica per l'apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica avrà luogo dopo la presente seduta, come previsto nel disciplinare di gara;
- dispone che il presente verbale venga pubblicato nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura e nel profilo istituzionale della Città metropolitana di Venezia nella sezione Bandi di gara.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore nove e un minuti (09:01).

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Stefano Pozzer) *documento firmato digitalmente*

IL TESTIMONE (sig.ra Enza Tessari) *documento firmato digitalmente*

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott. Vittorio Ivis) *documento firmato digitalmente*