



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA TRASPORTI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione N. 2831 / 2023

Responsabile del procedimento: CAVALLARO ROBERTO

Oggetto: ESITO DELL'ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA INDETTA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX SEDE APT", SITO IN SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, LOC. BIBIONE, VIA MAJA 37. AVVISO D'ASTA PUBBLICA PROT. N. 53675 DEL 03.08.2023 - PRESA D'ATTO ASTA DESERTA.

Il dirigente

Visti:

- i la legge 7 aprile 2014, n. 56, recante “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*” e, in particolare, l’art. 1, co. 10, secondo cui alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al testo unico (d.lgs. 267/2000);
- ii il decreto legislativo 18 ottobre 2000, n. 267, e s.m., recante il “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e, in particolare, gli artt. 107 sulle funzioni e le responsabilità dei dirigenti, 183 sull’impegno della spesa, 192 sulla determinazione a contrattare;
- iii la Legge 7 agosto 1990 n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”, la quale detta i principi, le norme e le garanzie a cui devono attenersi le pubbliche amministrazioni nello svolgimento dei procedimenti;

visti altresì:

- i lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l’art.28 afferente le funzioni dirigenziali;

- ii il “*Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi*”, approvato con decreto del Sindaco della Città metropolitana n.1 del 3 gennaio 2019, in particolare gli artt. 12 e 13 che definiscono ruolo, funzioni e compiti dei dirigenti;
- iii il regolamento metropolitano di contabilità della Città metropolitana di Venezia approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24.09.2019 e , in particolare, l’art. 18 che disciplina l’impegno di spesa;
- iv il “*Regolamento per la disciplina dei contratti*”, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24 maggio 2011, ed in particolare l’art. 31 sulle modalità di locazione dei beni, che nelle more dell’adozione di analogo regolamento da parte della Città metropolitana, in virtù del principio di continuità amministrativa, trova ad oggi applicazione, in quanto compatibile;
- v la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 9 gennaio 2023, ad oggetto “*Approvazione dell’aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e del Bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2024-2025*”;
- vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 13.02.2023, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono stati approvati in via definitiva il Piano integrato di attività e organizzazione, comprensivo del *Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.)* per gli esercizi 2023-2025, e il Piano esecutivo di gestione finanziario 2023 - 2025 ed è stato assegnato al Servizio patrimonio l’obiettivo “OG0287 – Piano dismissioni immobiliari”;
- vii il decreto del Sindaco metropolitano n. 52 del 01.09.2022 con il quale è stato conferito l’incarico di dirigente dell’Area trasporti e valorizzazione del patrimonio - Servizio patrimonio al sottoscritto arch. Loris Sartori;
- viii l’Atto Organizzativo del Segretario generale n. 24/2021, e successive modifiche con AO n. 27/2021 e n. 16/2023 , che ha effettuato il “*Censimento e contestuale aggiornamento dei procedimenti amministrativi aventi rilevanza esterna ed interna al 15.09.2021*”, con cui è stato individuato:
 - a. il Servizio Patrimonio come unità organizzativa responsabile del presente procedimento;
 - b. il geom. Roberto Cavallaro come responsabile del procedimento;

c. il termine di 90 giorni, escluse le sospensioni contemplate dalla legge, per la conclusione del procedimento;

premesse che:

- i con determinazione n. 2484/2023, prot. n. 53546 del 03.08.2023, si è stabilito di procedere ad esperimento di asta pubblica dell'immobile denominato "Ex sede APT" situato in Comune di San Michele al Tagliamento (Ve), loc. Bibione, via Maja 37 e distinto al Catasto dei Fabbricati al fg. 50, mapp. 3083, Sub. 7 e Sub. 74;
- ii si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso d'asta prot. n. 53675 del 03.08.2023 con sistema di aggiudicazione definitiva ad unico incanto, ai sensi dell'articolo 73, primo comma lettera c) sulla base delle procedure di cui all'art. 76 del R.D. del 23 maggio 1924 n. 827, e cioè con offerte segrete esclusivamente in aumento sul prezzo posto a base di gara di € 330.000,00 ;
- iii la scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione prevista dal bando di gara indicato era fissata per le ore 12:00 del giorno 08.09.2023, a pena di esclusione;

considerato che, come risulta dal verbale di asta pubblica prot. n. 61129 del 12.09.2023, il Presidente di gara ha dato atto che, nel termine fissato dall'avviso d'asta, cioè entro le ore 12:00 del 08.09.2023, non è pervenuta alcuna offerta;

ritenuto dunque di approvare le risultanze del predetto verbale prot. n. 61129 del 12.09.2023 e di dichiarare la procedura deserta per mancanza di offerte;

dato atto che:

- i il sottoscritto arch. Loris Sartori, ed il responsabile del procedimento geom. Roberto Cavallaro, funzionario incaricato con posizione organizzativa giusta determina n. 1961/2023, prot. n. 42216/2023 del 19.06.2023 e individuato quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5, c. 2, L. n. 241/1990, hanno dichiarato di non trovarsi in posizione di conflitto d'interessi rispetto ai contenuti del presente atto e, pertanto, di non essere tenuti all'obbligo di astensione così come stabilito dall'art. 6 bis della L. 241/90 nonché dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (rif. Mis Z10 e Mis Z20A del PTPCT 2023-2025);

- ii il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PTPCT 2023-2025);
- iii il procedimento si è concluso nel termine di 40 giorni, al netto delle sospensioni ammesse ai sensi di legge, nel rispetto quindi dei termini, pubblicati sul sito Città metropolitana di Venezia alla pagina <https://www.cittametropolitana.ve.it/amministrazione-trasparente/attivita-e-procedimenti/tipologie-procedimento>;

D E T E R M I N A

- 1 di approvare il verbale prot. n. 61129 del 12.09.2023, relativo all'esperimento d'asta per l'alienazione dell'immobile denominato "Ex sede APT", sito in San Michele al Tagliamento, loc. Bibione, via Maja 37, dal quale risulta che in tempo utile non è pervenuta alcuna domanda di partecipazione valida e che pertanto l'asta pubblica è andata deserta per mancanza di offerte;
- 2 di procedere, come previsto dall'art. 28 comma 2 del regolamento provinciale per la disciplina dei contratti DCP n. 2011/46 del 24.05.2011, alla pubblicazione dell'avviso post-informazione.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
SARTORI LORIS

atto firmato digitalmente