

AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI  
Allegato XIV – parte I, lettera D, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.

1. Stazione Appaltante: Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 – 30173 Venezia – Mestre. Codice NUTS: ITH35. Telefono: 041.2501027. Internet: [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it); pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)  
Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Pramaggiore (VE)
2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice: autorità locale  
Principale attività esercitata: servizi generali delle amministrazioni pubbliche
3. Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia in convenzione con il Comune di Pramaggiore
4. CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione
5. Codice NUTS del luogo di esecuzione dei lavori: ITH35
6. Descrizione: lavori di “adeguamento funzionale ed energetico del centro di aggregazione ex Casa del Popolo di Pramaggiore”, finanziati con fondi PNRR M5 C2 INV 2.2; CUP: E42F22000130005. CIG: 98434174AD
  - Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 446.261,55, di cui euro 110.951,84 per costi della manodopera
  - Importo lavori a corpo soggetti a ribasso: euro 415.974,44
  - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 30.287,11
7. Procedura di aggiudicazione prescelta: negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021;
8. //
9. Criterio di aggiudicazione: minor prezzo
10. Data di conclusione del contratto: determina di aggiudicazione del 14/07/2023
11. Numero di offerte ricevute: n. 2 operatori economici, di cui una costituenda ATI, per un totale di n. 3 imprese (n. 1 classificata come microimpresa e n. 2 piccola impresa)
12. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario: costituenda ATI tra Zago Srl (mandataria) - c.f. 02152150278 e Spagnol Srl (mandante) – c.f. 01531650933, con sede legale in Ceggia (VE) - Via delle Industrie n. 308, pec: [pec@pec.zago.info](mailto:pec@pec.zago.info). Dimensione aziendale: n. 1 microimpresa e n. 1 piccola impresa
13. Valore dell'offerta vincente: ribasso del 3,89% corrispondente all'importo di euro 399.793,03 per lavori a corpo cui vanno aggiunti euro 30.287,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari ad euro 430.080,14, oltre iva
14. Subappalto: lavorazioni appartenenti alle categorie OG 1 (noli a caldo; posa di porte e finestre; opere da serramentista; demolizioni e rimozioni; opere in calcestruzzo semplice ed armato; controsoffitti; cartongessi; opere di impermeabilizzazione; opere di isolamento; barriere al vapore; opere da pittore; opere di lattoneria; opere di finitura di natura edile; posa di pavimentazioni in legno; posa di battiscopa; posa di piastrelle; opere da falegname; ancoraggi; posa di coppi; montaggio e smontaggio ponteggio; posa di linea vita) e OG 11 (impianto idrico-sanitario; impianti elettromeccanici trasportatori; impianti termici e condizionamento; impianto elettrico; opere da elettricista)
15. Appalto finanziato in parte dall'Unione Europea – *Next Generation EU* con fondi PNRR Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.2. “Piani Urbani Integrati” e in parte con fondi propri del Comune
16. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto, Cannaregio n. 2277/2278, 30121 Venezia; informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: ai sensi dell'art. 120, comma 5, del

D.Lgs. 104/2010 il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e smi

17. //

18. //

19. Altre informazioni:

Responsabile del procedimento: geom. Gianfranco Daneluzzi, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Pramaggiore

Imprese invitate n. 5, partecipanti n. 2:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C. F. / P.IVA	SEDE LEGALE	
1	Zago Srl	02152150278	Via delle Industrie, 308 - 30022 Ceggia (VE)	(*)
2	Anese Srl	01848780274	Via Cavanella, 771 - 30023 Concordia Sagittaria (VE)	
3	Setten Genesis Spa	05022460264	Via Venezia, 18 - 31046 Oderzo (TV)	
4	Vazzoler Nicola Srl	04362060271	Via Calnova, 31 - 30020 Noventa di Piave (VE)	(**)
5	Battistella Spa	00080970932	Via Demetrio Moras, 11 - 33087 Pasiano di Pordenone (PN)	

(\*) impresa partecipante in raggruppamento temporaneo: costituenda ATI tra Zago Srl (mandataria) e Spagnol Srl (mandante)

(\*\*) impresa partecipante

Venezia-Mestre, 27 settembre 2023

Il Dirigente  
*dott. Stefano Pozzer*  
(documento firmato digitalmente)