



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Venezia

## CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

### AREA GARE E CONTRATTI

Determinazione N. 2210 / 2023

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI JESOLO. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO COSTITUENDA ATI TRA ERRE COSTRUZIONI SRL, SO.GE.DI.CO. SRL E ZCR SRL, DEI LAVORI DI RIVITALIZZAZIONE ECONOMICA E SOCIALE DEL CENTRO DI JESOLO PAESE, TRAMITE LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DI AGGREGAZIONE, FINANZIATI CON FONDI PNRR M5 C2 INV 2.2. CUP: F23I22000050006. CIG: 9847104748**

Il dirigente

#### **Visti:**

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- ii la legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";
- iii il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i.;

#### **richiamati:**

- i la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 02/12/2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all'interno dell'Area gare e contratti della macrostruttura dell'Ente e ne ha definito le relative competenze e funzioni;
- ii la "*Convenzione per l'affidamento di procedure di gare d'appalto di lavori, forniture e servizi alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia*" prot. n. 71560 del 27/09/2018 sottoscritta tra la Città Metropolitana di Venezia e il Comune di Jesolo e, in particolare, l'art. 3 "*Adempimenti della Stazione Unica Appaltante*";
- iii la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 09/01/2023, esecutiva, con la quale sono stati approvati l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025;
- iv il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 13/02/2023 con il quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e suoi allegati, tra cui il PEG gestionale 2023 in cui per l'Area gare e contratti è previsto l'obiettivo operativo 0111/4826 "*Consolidamento della Stazione Unica Appaltante*";

- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 12 del 06/04/2023 relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area gare e contratti, nell'ambito della macrostruttura dell'Ente approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 34 del 16/06/2022;

**atteso che:**

- i con determinazione n. 870 del 07/06/2023 il dirigente del settore Lavori pubblici e urbanistica del Comune di Jesolo ha disposto di:
- procedere all'affidamento dei lavori di "rivitalizzazione economica e sociale del centro di Jesolo Paese, tramite la realizzazione di un nuovo centro di aggregazione", finanziati con fondi PNRR M5 C2 INV 2.2, dell'importo di euro 2.000.000,00 (iva esclusa) distinto come segue:
    - ☞ euro 1.940.000,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
    - ☞ euro 60.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - aggiudicare i lavori sopra specificati mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'iva, e del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
  - conferire mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (S.U.A. VE), ai sensi della convenzione sopra citata, per indire, gestire e aggiudicare la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- ii in data 14/06/2023 la Città Metropolitana di Venezia, in qualità di Stazione Unica Appaltante, ha avviato la procedura selettiva nella piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, invitando i seguenti quindici operatori economici individuati dal RUP del Comune di Jesolo:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C. F. / P.IVA	SEDE LEGALE	N. PROT. LETTERA DI INVITO
1	Impredil Srl Unipersonale	04197470281	Via Santa Lucia, 24 – 35139 Padova	41099
2	Costruzioni Edilferro Srl	00580810299	Via dei Salici, 7 – 45014 Porto Viro (RO)	41103
3	Marmioli Srl	02078970353	Via M. M. Boiardo, 4/2 – 42011 Bagnolo in Piano (RE)	41106
4	Faggion Antonio Srl	01780590244	Via Nazionale, 141 – 36056 Vicenza	41109
5	Impresa Silvio Pierobon Srl	00272430257	Via Ippolito Caffi, 130 – 32100 Belluno	41111
6	Edilrestauri Srl	01909440248	Via dell'Impresa snc – 36040 Brendola (VI)	41112
7	Dal Pozzo Mario Srl	03937180267	Via Cappella, 58 – 31059 Zero Branco (TV)	41114
8	Restoration Company	02351820234 TSTMSM66R12L781X	Via Mentana, 25 – 37128 Verona	41115

9	Cella Costruzioni Srl	01788240305	Via dell'Industria, 22 – 33030 Coseano (UD)	41118
10	Costruzioni E Restauri G. Salmistrari Srl	01817990276	San Marco, 2407 – 30124 Venezia	41120
11	Tecnica Restauri Srl	03835830260	Via Banchina dell'Azoto, 15 – 30175 Marghera (VE)	41122
12	Veneziana Restauri Costruzioni Srl	03093930273	Via dell'Industria, 9 – 30020 Gruaro (VE)	41124
13	Frasson Lodovico Srl	01993120284	Viale della Repubblica, 6 – 35030 Selvazzano Dentro (PD)	41125
14	Erre Costruzioni Srl	03510340270	Cannaregio, 4226 – 30121 Venezia	41126
15	Impresa Polese Srl	00133910935	Campo Marzio, 33 – 33077 Sacile (PN)	41127

**visto** il verbale del 03/07/2023, prot. n. 46714, pubblicato nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura e nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*”, dal quale risulta che:

- i le offerte pervenute entro il termine perentorio stabilito dal disciplinare di gara sono le seguenti:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
1	Faggion Antonio Srl	1,42	689.111,64	24.078,00
2	ATI costituenda tra Erre Costruzioni Srl (mandataria), SO.GE.di.CO. Srl (mandante) e ZCR Srl (mandante)	7,82	653.476,63	60.000,00

- ii essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice e all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo Codice;
- iii è stata proposta per l'aggiudicazione la costituenda ATI tra Erre Costruzioni Srl (mandataria) - c.f. 03510340270, SO.GE.di.CO. Srl (mandante) – c.f. 03309320277 e ZCR Srl (mandante) – c.f. 01138320328, con sede legale in Venezia - Cannaregio 4226, che ha offerto il ribasso del 7,82%;

**rilevato** che:

- i il RUP del Comune di Jesolo ha eseguito la verifica sui costi della manodopera dichiarati dal concorrente nella propria offerta economica, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice e con mail pec prot. n. 51602 del 06/07/2023, acquisita agli atti con prot. n. 47261 del 07/07/2023, ha espresso “*parere positivo sulla congruità dei costi della manodopera*”;
- ii la costituenda ATI tra Erre Costruzioni Srl, SO.GE.di.CO. Srl e ZCR Srl ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine

generale ex articolo 80 del Codice, nonché dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti nel disciplinare di gara;

iii sono state avviate e sono tutt'ora in corso, nei confronti del suddetto operatore economico, le verifiche di legge;

**ritenuto**, pertanto, di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale del 03/07/2023, prot. n. 46714;

**dato atto** che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

#### DETERMINA

- 1 di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del 03/07/2023, prot. n. 46714, e di aggiudicare l'appalto dei lavori di "rivitalizzazione economica e sociale del centro di Jesolo Paese, tramite la realizzazione di un nuovo centro di aggregazione", finanziati con fondi PNRR M5 C2 INV 2.2, CIG: 9847104748, per conto del Comune di Jesolo, alla costituenda ATI tra Erre Costruzioni Srl (mandataria) - c.f. 03510340270, SO.GE.di.CO. Srl (mandante) – c.f. 03309320277 e ZCR Srl (mandante) – c.f. 01138320328, con sede legale in Venezia - Cannaregio 4226, che ha offerto il ribasso del 7,82%;
- 2 di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti in capo al suddetto operatore economico, il cui esito risulterà da apposita comunicazione dell'Area gare e contratti.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2023-2025:

- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10 del P.I.A.O. 2023-2025);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l'ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell'art. 31, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 (rif. Mis. Z20A del P.I.A.O. 2023-2025);
- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2023-2025);
- in particolare, se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione "Attuazione misure PNRR" del sito web istituzionale (rif. mis. Z09 del P.I.A.O. 2023-2025).

Si dichiara di aver altresì provveduto all'effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l'utilizzo della check list 1 di cui alla Circolare 02/2022 Provvedimento nr. 28 del 12/09/2022.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente