



Città metropolitana  
di Venezia

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A.VE per conto del Comune di Campagna Lupia

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI" PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO A. M. DOGLIOTTI, SECONDO LOTTO". CUP D38H21000380005. CIG: A017BA4AE3.**

### VERBALE DEL 27.10.2023

#### Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Campagna Lupia, giusta convenzione del 28.01.2019, prot. n. 2019/5809;
- con determina a contrarre n. 323 del 28.09.2023, il Responsabile del 3° Settore LL.PP del Comune di Campagna Lupia ha :
  - disposto di procedere all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di "*efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado A. M. Dogliotti, secondo lotto*". CUP D38H21000380005. CIG: A017BA4AE3 mediante l'espletamento di apposita procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 (in seguito Codice) mediante l'utilizzo del criterio del minor prezzo, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica, di cui all'art. 54 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata mediante l'utilizzo del metodo A dell'Allegato II.2 del predetto Codice;
  - ha quantificato l'importo dei lavori posto a base di gara in € **225.722,60** (IVA esclusa) scorporato come segue:
    - € 146.150,10 importo dei lavori a misura a base di gara;
    - € 65.036,18 per costi della manodopera determinati dal Comune di Campagna Lupia, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice (cfr art. 2 del CSA);
    - € 14.536,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Campagna Lupia, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
  - in data 12.10.2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto ed ad invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC i seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Campagna Lupia:

N.	Ragione Sociale	P.Iva/C.F.	SEDE LEGALE	Pec	Prot. di invito del 12.10.2023
1	C.I.MO.TER. SRL	00594070294	Via Bernini, 9 45100 ROVIGO	<a href="mailto:cimoter@pec.it">cimoter@pec.it</a>	69589
2	LA.CI. SRL	02926260791	S.S. 106 KM 241, snc 88900 CROTONE (KR)	<a href="mailto:lacisrl@mypec.eu">lacisrl@mypec.eu</a>	69590
3	SISTEC SRL	06076770723	Via Antichi Pastifici,17 70056 MOLFETTA (BA)	<a href="mailto:appalti@pec.sistecsrl.com">appalti@pec.sistecsrl.com</a>	69593
4	TUIS COSTRUZIONI DI TUIS CRIS	TSUCRS75E25F770W/ 03121150274	Vicolo Cima da Conegliano, 42 30022 CEGGIA (VE)	<a href="mailto:crisuis@legalmail.it">crisuis@legalmail.it</a>	59694
5	EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE	01682230931	Via Canova, 6 31100 TREVISO (TV)	<a href="mailto:ediltrevisosrl_appalti@pec.it">ediltrevisosrl_appalti@pec.it</a>	69598
6	MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02406440269	Vicolo San Pio X, 11 31038 PAESE (TV)	<a href="mailto:info@pec.costruzionimartini.it">info@pec.costruzionimartini.it</a>	69600
7	VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. Via dell'industria, 9 30020 GRUARO VE	03093930273	Via dell'industria, 9 30020 GRUARO VE	<a href="mailto:vrc@legalmail.it">vrc@legalmail.it</a>	69602
8	COOPERATIVA EDILE SPINEA CESPI SCRL	00252100276	Via Roma, 225 30038 Spinea (VE)	<a href="mailto:pec@pec.coopcespi.it">pec@pec.coopcespi.it</a>	69603
9	FRASSON LODOVICO SRL	01993120284	Viale della Repubblica, 6, 6 35030 Selvazzano Dentro (PD)	<a href="mailto:frassonlodovico@pec.it">frassonlodovico@pec.it</a>	69605
10	IDROTEC ANTONELLI	03169770231	Via della Tecnica, 9 37030 Lavagno (VR)	<a href="mailto:idrotec.antonelli@pec.it">idrotec.antonelli@pec.it</a>	69608

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “Bandi SUA” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla predetta gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 27.10.2023 alle ore 12:00;

- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito Seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

### TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno ventisette del mese di ottobre, alle ore dodici e quarantotto minuti

(27.10.2023 ore 12:48)

presso la sala blu Centro Servizi I, piano terra della Città Metropolitana di Venezia, sita in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni: dott.ssa Evi Dall'Antonia, coordinatore amministrativo e la sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

È altresì presente in qualità di uditore il sig. Masiero Maurizio.

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- l'operatore economico C.I.MO.TER SRL ha dichiarato di non partecipare alla gara (giusta comunicazione in piattaforma di gara del 19.10.2023);
- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma è pervenuto il seguente plico telematico da parte di:

N.	Ragione Sociale	P.Iva/C.F.	SEDE LEGALE
1	EDILTREVISIO SRL UNIPERSONALE	01682230931	Via Canova, 6 - 31100 TREVISO (TV)

- per il soggetto partecipante si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla sua partecipazione;
- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di incompatibilità ai sensi dell'articolo 93 del Codice.

Alle ore 12:48 apre la fase di **“valutazione amministrativa”** in seduta pubblica telematica e procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

N.	FORMA DI PARTECIPAZIONE	Ragione Sociale	ESITO
1	<i>Singola impresa</i>	EDILTREVISIO SRL UNIPERSONALE	<i>AMMESSO</i>

Successivamente, procede con la fase di **“valutazione economica”** e con l'apertura delle buste telematiche contenente le offerte economiche dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara; il riepilogo delle offerte è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
1	EDILTREVISIO SRL UNIPERSONALE	2,24	65.036,18	1.000,71

Sulla base di quanto sopra,

### L'AUTORITA' DI GARA

#### dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, co. 1 del Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "*efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado A. M. Dogliotti, secondo lotto*". CUP D38H21000380005. CIG: A017BA4AE3, per conto del Comune di Campagna Lupia, risulta essere quella presentata dal concorrente: EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE (C.F./P.IVA 01682230931), con sede legale in Via Canova, 6 , - 31100 TREVISO (TV), che ha offerto il ribasso del 2,24 %;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di:
  - voler subappaltare le seguenti lavorazioni "*OG1 49,99%*;
  - confermare il costo della manodopera in € 65.036,18, in aderenza a quanto preventivato dal Comune;
  - confermare il contratto collettivo indicato dal Comune, *Contratto per i dipendenti delle imprese edili ed affini di cui alle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Venezia ed. 2022*;

#### e, conseguentemente, dispone:

- ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/23, di prendere atto che la miglior offerta da proporre per l'aggiudicazione è quella presentata dall'operatore economico EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE (C.F./P.IVA 01682230931), con sede legale in Via Canova, 6 , - 31100 TREVISO (TV), che ha offerto il ribasso del 2,24 %;
- che si provveda alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "*Bandi SUA*" e nel sito del MIT.

Chiude la seduta pubblica di gara alle ore tredici e ventisette minuti (13:27).

L'AUTORITA' DI GARA dott. Stefano Pozzer

(firmato digitalmente)

TESTIMONE dott.ssa Evi Dall'Antonia

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE sig.ra Enza Tessari

(firmato digitalmente)