



C.F. 80008840276
STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. per conto del Comune di Cavarzere

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI NELL’AMBITO DEL PROGETTO “SOCIAL HOUSING PER CAVARZERE, PINQUA – II STRALCIO ESECUTIVO VIA MARCONI”. INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I2.3. ID PINQuA 132. CUP H74F21000010006. CIG A031D2B8D5

1. Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia per conto del Comune di Cavarzere (VE), Via Forte Marghera 191, 30173 Venezia-Mestre, Codice NUTS ITH35, tel. 041/2501027, e-mail: stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it PEC: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it indirizzo internet: www.cittametropolitana.ve.it La procedura di gara viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> dove sono disponibili i documenti di gara e gli elaborati di progetto. L’accesso alla piattaforma è consentito previa registrazione dell’utente con il conseguente rilascio delle relative credenziali.
2. Tutte le richieste di chiarimenti relative alla procedura di gara devono essere inoltrate esclusivamente attraverso la piattaforma telematica <https://cmvenezia.pro-q.it/>.
3. Descrizione dell’appalto: affidamento congiunto, ai sensi dell’art. 44 del d.lgs. 36/2023, della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori relativi alla riqualificazione di edifici pubblici residenziali nell’ambito del progetto “SOCIAL HOUSING PER CAVARZERE, PINQUA – II STRALCIO ESECUTIVO VIA MARCONI”. L’intervento è finanziato dall’Unione Europea con fondi PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I2.3. Per l’esatta individuazione e descrizione delle prestazioni richieste, si rinvia agli elaborati progettuali allegati al disciplinare di gara. L’appalto non è suddiviso in lotti. CUP H74F21000010006. CIG A031D2B8D5. CPV prestazione principale: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione. Importo stimato a base di gara: euro 986.145,20 Iva esclusa, di cui euro 955.445,20 per l’esecuzione dei lavori (compresi euro 12.826,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 310.546,54 per costo della manodopera) ed euro 30.700,00 per il servizio di progettazione esecutiva. L’appalto prevede anche l’esecuzione di servizi di progettazione e lavori opzionali che saranno realizzati previo reperimento dei necessari finanziamenti, per l’ulteriore importo di euro 63.566,97 Iva esclusa, di cui euro 61.828,73 per l’esecuzione dei lavori ed euro 1.738,24 per il servizio di progettazione esecutiva. Codice NUTS ITH35 – Comune di Cavarzere (VE).
4. Condizioni di partecipazione: si rinvia al disciplinare di gara.

5. Procedura: aperta, svolta in modalità telematica nella piattaforma <https://cmvenezia.pro-q.it/>. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 108 e 44, comma 4, del d.lgs. 36/2023 secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara. Alla procedura si applicherà l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del d.lgs. 36/2023.
6. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12:00 del 22/01/2024. L'offerta e la relativa documentazione devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>
7. L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni. Apertura delle offerte: ore 09:00 del 24/01/2024 in seduta pubblica telematica.
8. Presentazione dei ricorsi: presso il Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto – Venezia – Cannaregio n. 2277/2278, entro 30 gg. dall'aggiudicazione o, per i bandi e gli avvisi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione sulla GURI. Informazioni: si rinvia al punto 1 del presente bando.
9. Data di pubblicazione dell'estratto del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana: 15/12/2023 (GURI V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 144 del 15/12/2023).
10. Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice: arch. Giulia Tammiso, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cavarzere, e-mail tammiso.giulia@comune.cavarzere.ve.it

IL DIRIGENTE

dott. Stefano Pozzer

(documento firmato digitalmente)