



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA TRASPORTI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione N. 3780 / 2023

Responsabile del procedimento: CAVALLARO ROBERTO

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO PER EVENTUALI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE TEMPORANEA E A TITOLO ONEROSO DI SPAZI ESPOSITIVI PRESSO IL GIARDINO E I LOCALI ADIACENTI DI PALAZZO CA' CORNER - SAN MARCO 2662. ESITO DELLA RICERCA DI CUI ALL'AVVISO PROT. N 70678 DEL 17.10.2023.

Il dirigente

Visti:

- i la legge 7 aprile 2014, n. 56, recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni” e, in particolare, l’art. 1, co. 10, secondo cui alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al testo unico (d.lgs. 267/2000);
- ii il decreto legislativo 18 ottobre 2000, n. 267, e s.m., recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e, in particolare, gli artt. 107 sulle funzioni e le responsabilità dei dirigenti, 183 sull’impegno della spesa, art. 192 sulla determinazione a contrattare;

visti altresì:

- i lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l’art. 28 afferente le funzioni dirigenziali;
- ii il “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”, approvato con decreto del Sindaco della Città metropolitana n. 1 del 3 gennaio 2019, in particolare gli artt. 12 e 13 che definiscono ruolo, funzioni e compiti dei dirigenti;
- iii il regolamento metropolitano di contabilità della Città metropolitana di Venezia approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24.09.2019 e , in particolare, l’art. 18, che disciplina l’impegno di spesa;
- iv il “Regolamento per la disciplina dei contratti”, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24 maggio 2011, che nelle more dell’adozione di analogo regolamento

da parte della Città metropolitana, in virtù del principio di continuità amministrativa, trova ad oggi applicazione, in quanto compatibile;

- v la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 9 gennaio 2023, ad oggetto “Approvazione dell’aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e del Bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2024-2025”;
- vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 13.02.2023, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono stati approvati in via definitiva il Piano integrato di attività e organizzazione, che comprende il [Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza \(P.T.P.C.T.\) per gli esercizi 2023 – 2025](#) e il Piano esecutivo di gestione finanziario 2023 - 2025 ed è stato assegnato al Servizio patrimonio l’obiettivo “OG0293 – Gestione patrimonio immobiliare”;
- vii il decreto del Sindaco metropolitano n. 52 del 01.09.2022 con il quale è stato conferito l’incarico di dirigente dell’Area trasporti e valorizzazione del patrimonio - Servizio patrimonio al sottoscritto arch. Loris Sartori;

richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 3212 del 17.10.2023, prot. n. 70674 di pari data, il cui contenuto deve intendersi qui integralmente richiamato, con la quale è stato disposto di avviare una indagine di mercato al fine di individuare soggetti interessati ad ottenere spazi espositivi presso il giardino e i locali adiacenti di Palazzo Ca’ Corner – San Marco 2662 Venezia, di proprietà della Città metropolitana di Venezia, nell’arco temporale marzo/dicembre 2024 per un periodo continuativo non superiore a 6 mesi riferito al singolo espositore, per una proposta in aumento rispetto alle quattro soluzioni offerte;

visto l’avviso prot. n. 70678 del 17.10.2023, con il quale è stata avviata l’indagine di mercato;

verificata l’avvenuta pubblicità dell’avviso di indagine immobiliare mediante la pubblicazione in copia integrale all’albo pretorio della Città metropolitana di Venezia e del Comune di Venezia (VE) e nel sito internet della Città metropolitana e del Servizio Patrimonio e per estratto sui quotidiani il Gazzettino e il Messaggero;

dato atto che il giorno 01.12.2023 si è riunita la Commissione all’uopo costituita secondo quanto previsto dal richiamato avviso prot. n. 70678 del 17.10.2023 e che, come si rileva dal verbale redatto in tale sede e assunto a prot. n. 81708 del 01.12.2023, entro il termine di scadenza previsto per il 30.11.2023 ore 12:00 non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;

dato atto che:

- i il dirigente arch. Loris Sartori, ed il responsabile del procedimento geom. Roberto Cavallaro, funzionario incaricato con posizione organizzativa giusta determina n. 2739 dell'11.10.2022 prot. n. 59156 di pari data e individuato quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5, c. 2, L. n. 241/1990, hanno dichiarato di non trovarsi in posizione di conflitto d'interessi rispetto ai contenuti del presente atto e, pertanto, di non essere tenuti all'obbligo di astensione così come stabilito dall'art. 6 bis della L. 241/90 nonché dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (rif. Mis Z10 e Mis. Z20A del PIAO 2023-2025);
- ii il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PIAO 2023-2025);

dato atto altresì che il procedimento si è concluso nel termine di 44 giorni, al netto delle sospensioni ammesse ai sensi di legge, nel rispetto quindi dei termini, pubblicati sul sito Città metropolitana di Venezia alla pagina <http://www.cittametropolitana.ve.it/trasparenza/procedimenti-processi.html>;

DETERMINA

- 1 di approvare** il verbale d'esito dell'indagine di mercato, prot. n. 81708 del 01.12.2023, relativo alla ricerca di soggetti interessati alla concessione temporanea di spazi espositivi presso il giardino e i locali adiacenti di Palazzo Ca' Corner – San Marco 2662 Venezia, dal quale risulta che in tempo utile non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse e che pertanto la procedura è andata deserta per mancanza di offerte;
- 2 di procedere**, come previsto dall'art. 28 comma 2 del regolamento provinciale per la disciplina dei contratti DCP n. 2011/46 del 24.05.2011, alla pubblicazione dell'avviso post-informazione.

[Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria \(U.I.F.\) per l'Italia del 23 aprile 2018.](#)

[Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.](#)

IL DIRIGENTE
SARTORI LORIS

atto firmato digitalmente