

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:779658-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Venezia: Lavori di costruzione di complessi di uffici  
2023/S 247-779658**

**Avviso di aggiudicazione di appalto**

**Risultati della procedura di appalto**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Numero di identificazione nazionale: 7172138

Indirizzo postale: Via Forte Marghera nr. 191

Città: Venezia-Mestre

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Codice postale: 30173

Paese: Italia

Persona di contatto: STEFANO POZZER

E-mail: [stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it](mailto:stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it)

Tel.: +039 0412501027

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.cittametropolitana.ve.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://cmvenezia.pro-q.it/>

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

SUA VE PER CONTO DEL COMUNE DI MARCON, LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MUNICIPIO. PNRR NGEU M.5 C.2 I.2.1. CUP B39J21001240004. CIG 9977730B43

Numero di riferimento: 9977730B43

**II.1.2) Codice CPV principale**

45213150 Lavori di costruzione di complessi di uffici

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
SUA VE PER CONTO DEL COMUNE DI MARCON. LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI MARCON NONCHÈ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MUNICIPIO. FINANZIAMENTO PNRR NEXT GENERATION EU M.5 C.2 INV.2.1. CUP B39J21001240004. CIG 9977730B43
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**  
Valore, IVA esclusa: 18 310 469.40 EUR
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH35 Venezia  
Luogo principale di esecuzione:  
COMUNE DI MARCON (VE)
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Il progetto complessivo ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori necessari alla riqualificazione urbana dell'area del centro del Comune di Marcon a sud di via Alta, un tempo adibita a sede municipale, casa del segretario scolastico e scuola elementare G. Marconi, grazie alla realizzazione di una nuova sede comunale con servizi alla persona, una nuova piazza, un auditorium/teatro e un parcheggio.  
L'Amministrazione appaltante intende realizzare i lavori in due fasi:  
- Fase 1, ossia i lavori immediatamente eseguibili che ricomprendono l'edificio destinato a nuova sede delle funzioni amministrative e dei servizi per la popolazione, la sistemazione degli spazi esterni, quali la nuova piazza, le isole verdi, i parcheggi e la relativa viabilità;  
- Fase 2, opzionale, ossia lavori da realizzare solo a seguito del reperimento dei fondi necessari a concludere l'intervento, che ricomprendono il volume della sala polifunzionale-auditorium/teatro, che caratterizza ancor più lo spazio urbano come nuovo centro cittadino. Per accentuare il carattere di nodo nevralgico della rinnovata socialità cittadina, il nuovo complesso si completa con un volume, tipologicamente identificabile come una "piastra", deputato alla convivialità in forza della destinazione d'uso attribuita di spazio bar-ristorante. Tali lavorazioni sono descritte nella documentazione a base di gara. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 120 del Codice di esercitare mediante proprio atto di volontà, l'opzione di modificare l'appalto e di incaricare l'aggiudicatario di realizzare o meno i lavori di cui alla Fase 2, una volta reperiti i necessari mezzi di finanziamento. Nel caso di mancato esercizio della facoltà suddetta, l'Appaltatore non potrà far valere qualsivoglia pretesa indennitaria nei confronti del Comune. Si rinvia alla determina n. 429 del 25/07/2023 del Comune di Marcon.  
L'esecuzione dei lavori avverrà nei termini e condizioni stabiliti negli elaborati progettuali posti a base di gara, nei limiti degli importi e della durata fissati dagli stessi, dell'offerta tecnica e del ribasso offerto in sede di gara, nonché dalla normativa di riferimento.  
Per l'esatta descrizione delle lavorazioni oggetto dell'intervento si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto e agli elaborati progettuali
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Criterio di qualità - Nome: GESTIONE DEL CANTIERE / Ponderazione: 30  
Criterio di qualità - Nome: ASPETTI TECNOLOGICI E REALIZZATIVI / Ponderazione: 30  
Criterio di qualità - Nome: QUALITA' E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELL'INTERVENTO / Ponderazione: 4  
Criterio di qualità - Nome: GESTIONE DELL'OPERA / Ponderazione: 13  
Criterio di qualità - Nome: ULTERIORI CRITERI PREMIALI / Ponderazione: 8  
Prezzo - Ponderazione: 15

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario l'esecuzione dei lavori di cui alla Fase 2, una volta reperiti i necessari mezzi di finanziamento. Per l'esatta descrizione dei lavori da eseguire e delle modalità di esercizio dell'opzione, si rinvia al disciplinare di gara e agli elaborati di progetto.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

L'intervento è in parte finanziato dall'Unione europea con risorse PNRR NextGenerationEU, MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1.-"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"

**II.2.14) Informazioni complementari**

si rinvia al disciplinare di gara e agli elaborati di progetto

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2023/S 154-487490](#)

**IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

**IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Denominazione:**

SUA VE PER CONTO DEL COMUNE DI MARCON. LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MUNICIPIO. PNRR NGEU M.5 C.2 I.2.1. CUP B39J21001240004. CIG 9977730B43

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

**V.2) Aggiudicazione di appalto**

**V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:**

22/09/2023

**V.2.2) Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 2

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: COSTRUZIONI BORDIGNON SRL  
Numero di identificazione nazionale: 03344050269  
Indirizzo postale: via Montegrappa 21/A  
Città: Volpago del Montello  
Codice NUTS: ITH34 Treviso  
Codice postale: 31040  
Paese: Italia  
Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 18 795 986,53 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 18 310 469,40 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

si rinvia al disciplinare di gara e agli elaborati di progetto

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Veneto

Città: Venezia

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Si rinvia al disciplinare di gara.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

18/12/2023