



C.F. 80008840276

AREA INFRASTRUTTURE EDILIZIA E VIABILITA'

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. 36/2023 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI" PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEL PLESSO DI VILLA WIDMANN FOSCARI A MIRA (VE). CUP: B62F23000130003. CUI: L80008840276202300022. CIG: A017753B03.

VERBALE DEL 15.01.2024

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 3237/2023 del 18.10.2023 e successiva determinazione n. 3719/2023 del 27.11.2023, il dirigente dell'Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità della Città metropolitana di Venezia ha disposto di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori denominati "Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture del plesso di Villa Widmann Foscari a Mira (VE)". CUP: B62F23000130003. CUI: L80008840276202300022. CIG: A017753B03" per un importo di complessivi euro 180.000,00 al netto dell'IVA, così scorporato:
 - € 179.519,70 per lavori a misura, comprensivi di € 88.779,84 per costi della manodopera determinati dal RUP, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice (cfr. det. a contrarre);
 - € 480,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice;
- l'affidamento avviene mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici (*in seguito "Codice"*), con applicazione del criterio del prezzo più basso. La procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia accessibile all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>. La durata prevista del procedimento è pari a 3 mesi dall'invio degli inviti, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett d), dell'allegato I.3 del D.lgs. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 1, commi 4, del predetto allegato.
- si è provveduto a pubblicare, nella succitata piattaforma telematica, il disciplinare di gara, i relativi suoi allegati e i documenti del progetto e contestualmente a invitare, tramite piattaforma telematica e a mezzo PEC, i seguenti cinque operatori economici individuati dal RUP:

Ragione Sociale	C.F.	SEDE LEGALE	Prott. di invito
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	06231120582	00198 ROMA	84185
IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	03149560272	30125 VENEZIA (VE)	84186
CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	30135 VENEZIA (VE)	84187
IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	04197470281	35139 PADOVA (PD)	84188
EUROCOSTRUZIONI SRL - A SOCIO UNICO	02126290275	35127 PADOVA (PD)	84189

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi Cmve*”, un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla predetta gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 15.01.2024 alle ore 12:00;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventiquattro, il giorno quindici del mese di gennaio (15.01.2024) alle ore dodici e quarantanove (12:49), presso la sala “*Donatella Ferrarese*” sita al 2° piano del Centro Servizi 1 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il seggio di gara composto, ai sensi del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, dall’ing. *Nicola Torricella*, dirigente dell’Area lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia (autorità di gara), assistito dai testimoni sig.ra *Michela Zanin*, istruttore amministrativo e sig.ra *Enza Tessari*, istruttore amministrativo (quest’ultima anche in qualità di segretaria verbalizzante), entrambi dell’Area gare e contratti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E’ presente, in qualità di uditore, il sig. Maurizio Masiero.

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- entro le ore 12.00 del giorno 15.01.2024, termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici, come risulta dalla piattaforma telematica:

N.	Ragione Sociale	P.Iva/C.F.	SEDE LEGALE
1	EUROCOSTRUZIONI SRL - A SOCIO UNICO	02126290275	35127 PADOVA (PD)
2	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	06231120582	00198 ROMA

- per i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione;
- il personale della predetta Stazione Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l’assenza di incompatibilità ai sensi dell’articolo 93 del Codice.

Alle ore 12:49 apre la fase di “*valutazione amministrativa*” in seduta pubblica telematica e procede all’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l’ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l’esame del relativo contenuto. L’esito è il seguente:

N.	FORMA DI PARTECIPAZIONE	Ragione Sociale	ESITO
1	<i>Singola impresa</i>	EUROCOSTRUZIONI SRL - A SOCIO UNICO	<i>ammessa</i>
2	<i>Singola impresa</i>	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	<i>ammessa</i>

Successivamente, procede con la fase di “*valutazione economica*” e con l’apertura delle buste telematiche contenente le offerte economiche dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara; il riepilogo delle offerte è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
1	EUROCONSTRUZIONI SRL – A SOCIO UNICO	3,34	92.064,00	3.500,00
2	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	5,77	89.491,20	4.700,00

Sulla base di quanto sopra,

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, co. 1 del Codice;
- la migliore offerta da proporre per l’aggiudicazione dei “*Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture del plesso di Villa Widmann Foscari a Mira (VE)*”. CUP: B62F23000130003. CUI: L80008840276202300022. CIG: A017753B03, risulta essere quella presentata dal concorrente: IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL (C.F. 06231120582), con sede legale in Via Savoia, 39/A , - 00198 Roma, che ha offerto il ribasso del 5,77 %;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di:
 - voler subappaltare le seguenti lavorazioni “*OG2 49%*”;
 - confermare il costo della manodopera in € 89.491,20, in aderenza a quanto preventivato dal Comune;
 - confermare il contratto collettivo indicato dal Comune, Contratto Nazionale Edilizia Industria 2022;

e, conseguentemente, dispone:

- ai sensi dell’art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/23, di prendere atto che la miglior offerta da proporre per l’aggiudicazione è quella presentata dall’operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL (C.F. 06231120582), con sede legale in Via Savoia, 39/A , - 00198 Roma, che ha offerto il ribasso del 5,77 %;
- che si provveda alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi*”.
 - chiude la seduta pubblica alle ore tredici e dodici minuti (13:12).

L’AUTORITA’ DI GARA (*Nicola Torricella*)

IL TESTIMONE (*Michela Zanin*)

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (*Enza Tessari*)

Documento firmato digitalmente