



C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. per conto del Comune di San Donà di Piave

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONA’ DI PIAVE – CANTINA DEI TALENTI – AMBITO 2. PUI – PIANI URBANI INTEGRATI - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR M.5 C.2 I.2.2. CUI L00625230271202200018 - CUP: E78C22000000006 - CIG: A03264E30B.

VERBALE DEL 16.01.2024

Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di San Donà di Piave, giusta convenzione sottoscritta in data 13.12.2023, prot. n. 85019;
- con la determina a contrarre n. 1578 del 15.12.2023, il dirigente del Settore 5 del Comune di San Donà di Piave, Ing. Baldovino Montebovi, ha disposto di:
 - procedere all’affidamento dell’appalto per esecuzione dei lavori di “*RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONA’ DI PIAVE – CANTINA DEI TALENTI – AMBITO 2. PUI – PIANI URBANI INTEGRATI - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR M.5 C.2 I.2.2. CUI L00625230271202200018 - CUP: E78C22000000006 - CIG: A03264E30B*”;
 - quantificare l’importo dei lavori posto a base di gara € 3.870.289,23 al netto dell’IVA, così scorporato:
 - € 3.696.359,01 per lavori a corpo, comprensivi di € 1.076.479,61 per costi della manodopera, determinati dal RUP del Comune di San Donà di Piave, ai sensi dell’art. 41, commi 13 e 14 del Codice;
 - € 173.930,22 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
 - individuare l’operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi mediante l’espletamento di apposita procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 50, co. 2, lett. d) e 225, co. 8 del Codice, in combinato disposto con l’art. 48, co.3, del D.L. 77/21 convertito con modificazioni nella L. 108/2021 e s.m.i., mediante l’utilizzo del criterio del minor prezzo, e del meccanismo dell’esclusione automatica, di cui all’art. 54 del Codice con l’applicazione, per il calcolo della soglia di anomalia, del metodo A dell’Allegato II.2 del predetto Codice;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di San Donà di Piave, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 27.12.2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto ed ad

invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC gli operatori economici individuati dal RUP del Comune di San Donà di Piave, di seguito riepilogati:

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.	SEDE LEGALE	PROT. DI INVITO DEL 27.12.2023
1	ZAGO S.R.L.	02152150278	Via delle Industrie, 308 30022 Ceggia (VE) PEC pec@pec.zago.info	87066
2	VILNAI SRL	02003860281	Via Sandra, 52 35018 San Martino di Lupari (PD) PEC vilnai@pec.vilnai.com	87067
3	BOATO COSTRUZIONI SRL	00347260275	Via Nicolò Tron, 3 30175 Venezia (VE) PEC boatocostruzionisrl@legalmail.it	87068
4	ANESE SRL	01848780274	Via Cavanella, 771 30023 Concordia Sagittaria (VE) PEC info@pec.anese.it	87069
5	COOPERATIVA MEOLESE SOCIETA' COOPERATIVA	00169380276	Via delle Industrie II n. 90 Meolo (VE) PEC cooperativameolese@legalmail.it	87070
6	IMPRESA OLIVOTTO SRL	00078440252	Via Nazionale, loc. Rivalgo, sn 32010 Ospitale di Cadore (BL) PEC olivottosrl@pec.it	87071
7	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	02217870274	Via T.A. Edison, 1 30020 Noventa di Piave (VE) PEC infosusanna@legalmail.it	87072
8	GSE SRL	04114620265	Via P. Nenni, 7 31038 Paese (TV) PEC gstoneserviziedilizia@pec.it	87073
9	BATTISTELLA S.p.A.	00080970932	Via Demetrio Moras, 11 33087 Pasiano di Pordenone (PN) PEC pec@pec.battistellaspa.it	87076
10	BRUSSI COSTRUZIONI	00190560268	Via Foscarini, 2/A 31040 Nervesa della Battaglia (TV) brussicostruzioni@pec.it	87079
11	BATTISTON VITTORINO SNC DI BATTISTON STEFANO E F.LLI	00288010275	Via dell'artigianato, 5 30023 Concordia Sagittaria (VE) PEC battistonvittorino@legalmail.it	87081
12	SPAGNOL SRL	01531650933	Via Fratte, 7 33080 Fiume Veneto (PN) PEC garespagnol@certifiedemail.it	87084
13	IMPRESA POLESE Srl	00133910935	Campo Marzio, 33 33077 Sacile (PN) PEC impresapolese@legalmail.it	87087
14	BRENTA LAVORI S.R.L.	03623920281	Via del Basabò, 1 35010 Vigonza (PD) PEC brentalavorisrl@pec.it	87089
15	EDIL COSTRUZIONI SRL	00133250258	Via G. Segusini, 24 32036 Sedico (VE) PEC edil.costruzioni@gigapec.it	87091

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “Bandi SUA” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla predetta gara;

- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 15.01.2024 alle ore 12:00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito Seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventiquattro, il giorno sedici del mese di gennaio, alle ore undici e otto minuti

(16.01.2024 ore 11:08)

sala attico sita al terzo piano del Centro Servizi 2 - Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti e rendicontazione attività progettuali, fondi nazionali ed internazionali (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott.ssa Evi Dell'Antonia coordinatore amministrativo, e sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente, in qualità di uditore, il sig. Maurizio Masiero.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli operatori economici Brussi Costruzioni Srl, Battistella Spa, Battiston Vittorino Snc e Vilnai Srl, tramite piattaforma telematica di gara, hanno comunicato di non partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell'offerta sulla piattaforma telematica:

N.	Ragione Sociale	P.Iva/C.F.	SEDE LEGALE
1	SPAGNOL SRL	01531650933	Via Fratte, 7 33080 Fiume Veneto (PN) PEC garespagnol@certifiedemail.it
2	ZAGO S.R.L.	02152150278	Via delle Industrie, 308 30022 Ceggia (VE) PEC pec@pec.zago.info
3	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	02217870274	Via T.A. Edison, 1 30020 Noventa di Piave (VE) PEC infosusanna@legalmail.it
4	GSE SRL	04114620265	Via P. Nenni, 7 31038 Paese (TV) PEC gestioneeserviziedilizia@pec.it

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione;

- il personale della predetta Stazione Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di incompatibilità ai sensi dell'articolo 93 del Codice.

Alle ore 11:08 apre la fase di **“valutazione amministrativa”** in seduta pubblica telematica e procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto.

L'esito della valutazione delle buste amministrative è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	P.Iva/C.F.	ESITO
1	SPAGNOL SRL	01531650933	<i>Ammesso</i>
2	ZAGO S.R.L.	02152150278	<i>Ammesso</i>
3	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	02217870274	<i>Ammesso</i>
4	GSE SRL	04114620265	<i>Ammesso</i>

Successivamente, procede con la fase di **“valutazione economica”** e con l'apertura delle buste telematiche contenente le offerte economiche dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara; il riepilogo delle offerte è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
1	SPAGNOL SRL	1,10	1.078.264,00	23.222,00
2	ZAGO S.R.L.	2,50	1.076.838,80	54.059,00
3	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	1,97	1.076.484,88	24.684,00
4	GSE SRL	1,00	1.076.479,61	5.900,00

Sulla base di quanto sopra,

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, co. 1 del Codice e all'esclusione automatica;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE URBANA DI EDIFICI IN AREE LIMITROFE ALLA LINEA FERROVIARIA IN COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE – CANTINA DEI TALENTI – AMBITO 2. PUI – PIANI URBANI INTEGRATI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR M.5 C.2 I.2.2. CUI L00625230271202200018 - CUP: E78C22000000006 - CIG: A03264E30B”**, per conto del Comune di San Donà di Piave, risulta essere quella presentata dal concorrente: ZAGO S.R.L. (C.F. 02152150278), con sede legale in Via delle Industrie, 308 - 30022 Ceggia (VE), che ha offerto il ribasso del 2,50 %;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato:
 - di voler subappaltare le seguenti lavorazioni **“OPERE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA PREVALENTE OGI NEL LIMITE MASSIMO DEL 49,90% E LE OPERE DELLA CATEGORIA OGII NELLA MISURA DEL 100%”**;

- di confermare il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto indicato dalla stazione appaltante;
- di quantificare il costo della manodopera in € 1.076.838,80, anziché in € 1.076.479,61 come preventivato dal Comune di San Donà di Piave;

e, conseguentemente, dispone:

- ai sensi dell'art. 17, c. 5, del Codice, di prendere atto che la miglior offerta da proporre per l'aggiudicazione è quella presentata dall'operatore economico ZAGO S.R.L. (C.F. 02152150278), con sede legale in Via delle Industrie, 308 - 30022 Ceggia (VE), che ha offerto il ribasso del 2,50 %;
- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico ZAGO S.R.L., venga trasmesso al RUP del Comune di San Donà di Piave per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del Codice, di quanto previsto dall'art. 110, comma 4, lettera a) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q e nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA"

Chiude la seduta pubblica di gara alle ore undici e cinquantacinque minuti (11:55).

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

TESTIMONE *dott.ssa Evi Dall'Antonia*

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Enza Tessari*

Documento firmato digitalmente