



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE

Servizio edilizia: zona sud

Determinazione N. 319 / 2024

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L. (C.F. 06231120582) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEL PLESSO DI VILLA WIDMANN FOSCARI A MIRA (VE). CUP: B62F23000130003. CUI: L80008840276202300022. CIG: A017753B03, PER UN CORRISPETTIVO DI 186.605,88 EURO IVA 10% INCLUSA

Il dirigente

Visti:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, in particolare, l’articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii lo Statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, con particolare riferimento agli artt. 27 e 28, che disciplinano gli incarichi amministrativi di vertice e le funzioni dei dirigenti;
- iii il regolamento sull’ordinamento degli uffici e servizi, approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 03/01/2019, modificato con Decreto n. 51 del 07/06/2019 e Decreto n. 34 del 16/06/2022, in particolare l’art. 12, che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti, e l’art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all’impegno delle spese e all’accertamento delle entrate;
- iv la macrostruttura dell’ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 79 del 27/12/2023;
- v il regolamento di contabilità dell’ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24 settembre 2019;
- vi i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell’adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l’evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;

visti:

i la deliberazione n. 31 del 15/12/2023, con cui il Consiglio metropolitano ha approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026 e/o eventuale citazione al Triennale Acquisto Beni e Servizi 2024-2026;

ii il decreto del Sindaco metropolitano n. 5 del 31/01/2024 con cui è stato adottato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO), comprendente il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 (PEG finanziario), il Piano Dettagliato degli Obiettivi e il Piano dettagliato della performance (PEG gestionale 2024-2026);

iii il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione delle Province del Veneto (U.P.I.) e gli Uffici Territoriali del governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;

dato atto che:

i. con decreto del Sindaco Metropolitano n. 71 del 19/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Direttore generale della Città Metropolitana di Venezia, all'ing. Nicola Torricella;

ii. con decreto del Sindaco Metropolitano n. 82 del 29/12/2023 relativo all'applicazione dei criteri per la graduazione della retribuzione di posizione e conferimento incarichi di direzione e di coordinamento nell'ambito della nuova macrostruttura della Città metropolitana di Venezia, è stata attribuita in particolare la Direzione ed dell'Area Patrimonio Edile all'ing. Nicola Torricella;

Richiamati:

i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;

ii. la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

iii. il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"; che è entrato in vigore, con i relativi allegati, il 1 aprile 2023 e le cui disposizioni hanno acquistato efficacia a far data dal 1 luglio 2023;

accertato che:

i con Delibera di Consiglio metropolitano n. 11 del 28/04/2023 è stato adottato il rendiconto di gestione 2022 e utilizzo dell'avanzo di amministrazione disponibile (variazione al bilancio 2023 – 2025 progr. 01) e aggiornamento programma triennale opere pubbliche 2023 – 2025;

ii il Programma Triennale delle opere pubbliche 2023-2025 prevede nell'annualità 2023 un importo di Euro 250.000,00 per l'intervento denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEL PLESSO DI VILLA WIDMANN FOSCARI A MIRA (VE), CUP: B62F23000130003. CUI: L80008840276202300022;

iii è stato individuato l'ing. Nicola Torricella, quale Responsabile Unico del progetto (R.U.P.) per le fasi della programmazione, dell'affidamento e dell'esecuzione delle attività in questione, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

- iv con decreto del Sindaco metropolitano n. 54/2023 del 12/10/2023, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo del succitato intervento per l'importo complessivo di Euro 250.000,00 di cui Euro 180.000,00 per lavori ed Euro 70.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Atteso che con determina a contrarre n. 3237/2023 del 18.10.2023 e successiva determinazione n. 3719/2023 del 27.11.2023, il Dirigente dell'Area Infrastrutture, Edilizia e Viabilità, ora Area Patrimonio Edile, ha disposto di:

- i procedere all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori denominati "*Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture del plesso di Villa Widmann Foscari a Mira (VE)*";
- ii quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara in 180.000,00 (al netto dell'IVA e/o altre imposte e contributi di legge) scorporato come segue:
 - € 179.519,70. per lavori a misura comprensivi di € 88.779,84 per costi della manodopera determinati ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice;
 - € 480,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice;
- iii individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi mediante l'espletamento di apposita procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici (*in seguito "Codice"*), prevedendo l'utilizzo del criterio del prezzo più basso con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica, di cui all'art. 54, mediante l'utilizzo del metodo A dell'Allegato II.2 del Codice;

Tutto ciò premesso, la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei predetti provvedimenti, ha attivato, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, che è stata gestita attraverso la propria piattaforma telematica, attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/> procedendo a pubblicare in data 14/12/2023 il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo pec, i seguenti operatori economici individuate dal RUP:

Ragione Sociale	C.F.	SEDE LEGALE	Prot. di invito
IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	06231120582	00198 ROMA	84185
IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	0314956027 2	30125 VENEZIA (VE)	84186
CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	0348700027 9	30135 VENEZIA (VE)	84187
IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	0419747028 1	35139 PADOVA (PD)	84188

EUROCOSTRUZIONI SRL - A SOCIO UNICO	0212629027 5	35127 PADOVA (PD)	84189
-------------------------------------	-----------------	-------------------	-------

Viste le risultanze di gara sotto riportate e rilevabili dettagliatamente nel verbale di gara del 15/01/2024 prot. 3037/2024, disponibile nella sezione dedicata della piattaforma telematica e nel profilo dell'Ente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
1	EUROCOSTRUZIONI SRL – A SOCIO UNICO	3,34	92.064,00	3.500,00
2	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	5,77	89.491,20	4.700,00

considerato che:

- i la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture del plesso di Villa Widmann Foscari a Mira (VE)". CUP: B62F23000130003. CUI: L80008840276202300022. CIG: A017753B03, risulta essere quella presentata dal concorrente IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL (C.F. 06231120582), con sede legale in Via Savoia, 39/A, - 00198 Roma, che ha offerto il ribasso del 5,77%;
- ii in relazione ai costi della manodopera dichiarati dal concorrente nell'offerta economica, il RUP, dopo verifica effettuata ai sensi art. 110 del D.Lgs. 36/2023, in data 18/01/2024 ha comunicato che l'offerta è congrua;

considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

dato atto che:

- i il suddetto operatore economico ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativi previsti nel disciplinare di gara, come da documentazione in atti;
- ii nei confronti del predetto operatore sono state effettuate le verifiche dei requisiti di legge e le stesse hanno confermato quanto dallo stesso autodichiarato in sede di partecipazione alla gara, come risulta da apposita comunicazione dell'Area gare e contratti e rendicontazione attività progettuali fondi nazionali ed internazionali della Città metropolitana di Venezia prot. n. 5638 del 29/01/2024;
- iii il responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Torricella dirigente dell'Area Patrimonio Edile e il direttore dei lavori è l'arch. Claudio Paggiarin della medesima area;
- iv a seguito del ribasso offerto e con riferimento a quanto sopra indicato, il quadro economico generale di spesa dell'opera, risulta modificato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO COPERTURE WIDMANN	5,77%
---	--------------

a.1 Lavori soggetti a ribasso € 169.161,41

a.2	Opere in Economia	€	-
a.3	Oneri per la sicurezza	€	480,30
		A Totale	€ 169.641,71
b.1	Oneri fiscali ed I.V.A. 10% su f)	€	16.964,17
b.2	art. 113 D.Lgs. 50/2019	€	3.600,00
b.3	Spese tecniche professionisti C.S.E. (iva e cnpaia incluse)	€	6.147,54
b.4	IVA 22% e CNPAIA su i)	€	1.352,46
b.5	Imprevisti	€	15.053,92
b.6	IVA 22% SU IMPREVISTI	€	3.311,86
b.7	somme a disposizione per la revisione prezzi - lordo	€	33.928,34
TOTALE COMPLESSIVO A+ B		€	250.000,00

visti gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, che regolano il procedimento di spesa;

dato atto che la presente spesa è finanziata per l’importo complessivo di Euro 250.000,00 previsto al capitolo 201060205553/96 denominato “INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO E RISTRUTTURAZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE E DI SAN SERVOLO, CA CORNER E VILLA WIDMANN”

visto inoltre l’art. 151 comma 4 del d.lgs. 267/2000 che stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l’approvazione da parte del Responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Esaminata la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 15/01/2024, prot. n. 3037/2024 e ritenuta la stessa legittima e conforme all’interesse pubblico;

Dato atto che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell’adozione dell’atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

DETERMINA

1 di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara del 15/01/2024, prot. n. 3037/2024, e **di aggiudicare** l’appalto avente ad oggetto l’affidamento dei lavori denominati “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEL PLESSO DI VILLA WIDMANN FOSCARI A MIRA (VE), CUP: B62F23000130003, CUI: L80008840276202300022, CIG: A017753B03” all’operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL (C.F. 06231120582), con sede legale in Via Savoia, 39/A , - 00198 Roma, che ha offerto il ribasso del 5,77%;

- 2 **di dare atto** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.
- 3 **di dare atto** che la spesa necessaria alla sottoscrizione del relativo contratto è finanziata al capitolo 201060205553/96 denominato "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO E RISTRUTTURAZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE E DI SAN SERVOLO, CA CORNER E VILLA WIDMANN";
- 4 **di imputare** la spesa necessaria, pari a complessivi euro 186.605,88 IVA 10% inclusa, nel quadro economico dell'opera finanziato al cap 201060205553/96 giusto impegno 155/2024;
- 5 **di dare atto** che il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice, in modalità elettronica, secondo le norme regolamentari vigenti della Città metropolitana di Venezia;
- 6 **di approvare** il quadro economico generale di spesa dell'intervento di cui sopra modificato a seguito del presente provvedimento, secondo lo schema riportato nelle premesse.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal PIAO nella sezione P.T.P.C.T.:

- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti ([rif. Mis. Z02 del PIAO 2024-2026](#));
- dichiara [l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e del RUP/RdP ing. Nicola Torricella \(rif. Mis Z10 del PIAO 2024-2026\)](#);
- [dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario attesa la non opportunità ovvero mancanza di personale con professionalità adeguata alla fattispecie \(rif. Mis Z20A del PIAO 2024-2026\)](#)

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente