



**PINQuA**  
**CmVE**

**C.F. 80008840276**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**  
**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre**

**S.U.A. per conto del Comune di Cavarzere**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI NELL’AMBITO DEL PROGETTO “SOCIAL HOUSING PER CAVARZERE, PINQUA – II STRALCIO ESECUTIVO VIA MARCONI”. INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I2.3. ID PINQuA 132. CUP H74F21000010006. CIG A031D2B8D5.**

#### **VERBALE N. 2 DEL 24/01/2024**

L’anno duemilaventiquattro, il giorno ventiquattro del mese di gennaio (24/01/2024) alle ore dieci e trentanove minuti (10:39) presso la sala BLU della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 in Venezia-Mestre si è riunita in seduta pubblica telematica, come disposto dall’art. 20 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determina n. 194 del 23/01/2024 così composta:

Presidente	Arch. Federico Pugina, dirigente Settore Governo e Territorio del Comune di Cavarzere
Commissari	a) arch. Giulia Tammiso, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cavarzere b) ing. Alberto Tessari, Coordinatore Tecnico dell’Area Mobilità - Servizio Manutenzione Impianti Stradali della Città metropolitana di Venezia
Segretario verbalizzante	dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo dell’Area Gare e Contratti e Rendicontazione Attività Progettuali Fondi Nazionali ed Internazionali - Servizio contratti, SUA e provveditorato della Città metropolitana di Venezia

i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 16 e 93 del d.lgs. 36/2023.

#### **IL PRESIDENTE**

- richiama il verbale n. 1 della data odierna del Seggio di gara, riscontrando che hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	Forma di partecipazione	Data invio partecipazione	Denominazione operatore economico	Codice fiscale	Sede legale
1	Singola impresa	19/01/2024 16:40:22	TRE ELLE GROUP	12390450018	CORSO SVIZZERA 185 – 10149 TORINO
2	RTI costituendo – ATHESTE (mandataria) - FUSARO IMPIANTI SRL	22/01/2024 10:14:01	AtheSte Costruzioni Srl (MANDATARIA)	01566420285	Via Principe Amedeo 45/c – 35042 ESTE (PD)
			FUSARO IMPIANTI SRL (MANDANTE)	01415100294	VIA MONSIGNOR F. POZZATO 8/G – 45011 ADRIA (RO)
3	Singola impresa	22/01/2024 10:34:45	ITAC	03691090249	Via dell'Aeronautica 18 – 36056 Tezze sul Brenta (VI)
4	RTI costituendo – ZCR (mandataria) ERRE - SOGEDICO	22/01/2024 10:35:08	ERRE COTRUZIONI S.R.L.	03510340270	Cannaregio 4226 – 30121 VENEZIA
			SO.GE.di.CO. Srl.	03309320277	VIA DEL TRIFOGLIO 19/a – 30175 MARGHERA – VENEZIA
			ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (Mandataria)	01138320328	VIA DON GIULIO COSTANTINO 13 – 30035 MIRANO (VE)
5	Singola impresa	22/01/2024 11:03:47	EURO IMPIANTI 20 SRL	05744670877	VIA VITALIANO BRANCATI 11 – 95014 GIARRE (CT)
6	Singola impresa	22/01/2024 11:46:09	BARZON STEFANO	BRZSFN72M3 1G224Q	VIA LUNGARGINE G. ROVETTA 4 – 35127 PADOVA

- procede all'apertura delle buste telematiche “Offerta tecnica” dei predetti concorrenti, secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma telematica e alla verifica della presenza della documentazione prevista dal disciplinare, al fine di consentire di ufficializzare l'ingresso nella procedura di gara del corredo documentale stesso;
- dà atto che tutte le buste telematiche “Offerta tecnica” caricate dai concorrenti comprendono i documenti richiesti dalla legge di gara;
- comunica che i lavori della commissione relativi all'esame delle offerte tecniche proseguiranno in più sedute riservate;
- chiude la seduta pubblica telematica alle ore undici (11:00).

IL PRESIDENTE (Federico Pugina)

*firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Giulia Tammiso)

*firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Alberto Tessari)

*firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella)

*firmato digitalmente*

### VERBALE N. 3 DEL 05/02/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno cinque del mese di febbraio (05/02/2024) alle ore undici (11:00) presso la sala blu della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 in Venezia-Mestre si è riunita in seduta riservata telematica, come disposto dall'art. 20 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determina n. 194 del 23/01/2024.

Si dà atto che le funzioni di verbalizzazione sono svolte direttamente dal Presidente.

#### IL PRESIDENTE:

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che:
  - i lavori della Commissione sono dedicati all'esame ed alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti, in relazione ai criteri indicati al paragrafo 18.1 del disciplinare di gara;
  - il metodo di attribuzione dei coefficienti per il calcolo dei punteggi dell'offerta tecnica è indicato al paragrafo 18.2 del disciplinare di gara;
- precisa infine che:
  - come previsto al paragrafo 16 del disciplinare di gara *“non saranno computati nel numero delle facciate indicate le copertine e gli eventuali sommari e che il testo eccedente non verrà preso in esame dalla Commissione”*;
  - il calcolo dei punteggi tecnici verrà effettuato in un foglio excel al di fuori della piattaforma telematica e che il punteggio delle singole offerte tecniche sarà inserito manualmente nella piattaforma telematica, come previsto al paragrafo 18.4 del disciplinare di gara.

#### LA COMMISSIONE

Dà inizio alle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica presentata da ciascun operatore economico, valutando, per ciascun criterio di tipo discrezionale, le offerte nell'ordine di ricezione delle buste.

Sospende la seduta riservata dalle ore 13:20 alle ore 14:50.

Chiude la seduta riservata alle ore 17:00 e dispone la prosecuzione delle operazioni di gara in seduta riservata per il giorno 06/02/2024 alle ore 10:30.

IL PRESIDENTE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Federico Pugina)

*firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Giulia Tammiso)

*firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Alberto Tessari)

*firmato digitalmente*

## VERBALE N. 4 DEL 06/02/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sei del mese di febbraio (06/02/2024) alle ore dieci e trenta minuti (10:30) presso la sala ATTICO della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 in Venezia-Mestre si è riunita in seduta pubblica telematica, come disposto dall'art. 20 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determina n. 194 del 23/01/2024

Si dà atto che le funzioni di verbalizzazione sono svolte direttamente dal Presidente.

### IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che i lavori della commissione in seduta odierna sono dedicati alla prosecuzione della valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti.

Ciò premesso,

### LA COMMISSIONE

Prosegue le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica presentata da ciascun operatore economico, valutando, per ogni criterio di tipo discrezionale e tabellare, le offerte nell'ordine di ricezione delle buste.

Rileva che nel documento “*scheda offerta tecnica per i criteri tabellari*”:

- del concorrente ITAC, manca l'informazione relativa al criterio tabellare D.2;
- del concorrente Barzon Stefano, mancano le informazioni relative ai criteri tabellari D.1, D.2 e D.3.

Decide di attivare il c.d. “*soccorso procedimentale*” ai sensi dell'art. 101 co. 3 del D.Lgs. 36/23 tramite Piattaforma telematica di gara, chiedendo ai predetti concorrenti di fornire le informazioni mancanti entro il termine di cinque giorni (11/02/2024 23:59).

### IL PRESIDENTE

Dà atto che la seduta riservata viene sospesa dalle ore 11:00 alle ore 11:40.

Chiude la seduta riservata alle ore 11:45 e dispone la prosecuzione delle operazioni di gara in seduta riservata per il giorno 12/02/2024 alle ore 14:30.

IL PRESIDENTE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Federico Pugina)

*firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Giulia Tammiso)

*firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Alberto Tessari)

*firmato digitalmente*

## VERBALE N. 5 DEL 12/02/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dodici del mese di febbraio (12/02/2024) alle ore quattordici e trenta (14:30) presso la sala BLU della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 in Venezia-Mestre si è riunita in seduta riservata telematica, come disposto dall'art. 20 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determina n. 195 del 23/01/2024, contestualmente viene aperta la sessione in piattaforma.

### IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che nella precedente seduta riservata è stato attivato il soccorso procedimentale nei confronti degli o.e. ITAC e Barzon Stefano;
- rileva che in data 06/02/2024, alle ore 14:44, tramite la piattaforma telematica di gara, l'o.e. ITAC ha provveduto a trasmettere il "modello relativo al criterio tabellare D aggiornato";
- rileva altresì che in data 06/02/2024, alle ore 11:42, tramite la piattaforma telematica di gara, l'o.e. Barzon Stefano ha provveduto a trasmettere il modello della scheda tecnica dei criteri tabellari;

### LA COMMISSIONE

esaurita la valutazione e concluso il confronto, riepiloga i coefficienti attribuiti da ogni commissario a ciascun criterio di tipo discrezionale:

CRITERIO A - GESTIONE DELLA COMMESSA PUNTEGGIO MAX							22
N.	OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO A.1			CRITERIO A.2		
		max punti		14	max punti		8
		PUGINA	TAMMISO	TESSARI	PUGINA	TAMMISO	TESSARI
1	TRE ELLE GROUP	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2
2	RTI costituendo – ATHESTE (mandataria) -FUSARO	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
3	Itac	0,5	0,5	0,5	0,2	0,2	0,2
4	RTI costituendo – ZCR (mandataria) - ERRE - SOGEDICO	0,8	0,8	0,8	0,7	0,6	0,7
5	Euro Impianti 20 Srl	0,5	0,4	0,5	0,4	0,5	0,5
6	BARZON STEFANO	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4

CRITERIO B - MIGLIORAMENTO DEL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E DELLE RELATIVE GARANZIE PUNTEGGIO MAX							12
N.	OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO B.1			CRITERIO B.2		
		max punti		6	max punti		6
		PUGINA	TAMMISO	TESSARI	PUGINA	TAMMISO	TESSARI
1	TRE ELLE GROUP	0,3	0,2	0,3	0,3	0,2	0,3
2	RTI costituendo – ATHESTE (mandataria) -FUSARO	0,8	0,8	0,7	0,8	0,8	0,7
3	Itac	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3	0,4

4	RTI costituendo – ZCR (mandataria) - ERRE - SOGEDICO	0,8	0,7	0,7	0,8	0,7	0,7
5	Euro Impianti 20 Srl	0,9	0,8	0,8	0,9	0,8	0,8
6	BARZON STEFANO	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5

CRITERIO C - MIGLIORIE OFFERTE PUNTEGGIO MAX													31
N.	OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO C.1			CRITERIO C.2			CRITERIO C.3			CRITERIO C.4		
		max punti		16	max punti		5	max punti		4	max punti		6
		PUGI NA	TAMM ISO	TESS ARI	PUGI NA	TAMM ISO	TESS ARI	PUGI NA	TAMM ISO	TESS ARI	PUGI NA	TAMM ISO	TESS ARI
1	TRE ELLE GROUP	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1
2	RTI costituendo – ATHESTE (mandataria) -FUSARO	0,9	1	1	0,9	1	1	0,9	1	1	0,9	1	1
3	Itac	0,3	0,4	0,4	0,7	0,6	0,7	0,3	0,4	0,3	0,5	0,4	0,5
4	RTI costituendo – ZCR (mandataria) - ERRE - SOGEDICO	0,9	1	0,9	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,8	0,9	0,9
5	Euro Impianti 20 Srl	0,3	0,4	0,4	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,2	0,2	0,2
6	BARZON STEFANO	0,3	0,3	0,4	0,2	0,2	0,2	0,3	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3

Il quadro riepilogativo dei punteggi tabellari è il seguente:

CRITERIO D - ULTERIORI CRITERI PREMIALI PUNTEGGIO MAX										5
N.	OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO D.1		CRITERIO D.2		CRITERIO D.3				
		max punti	3	max punti	1	max punti	1			
1	TRE ELLE GROUP	1		0		1				
2	RTI costituendo – ATHESTE (mandataria) -FUSARO	3		0		1				
3	Itac	3		0		1				
4	RTI costituendo – ZCR (mandataria) - ERRE - SOGEDICO	3		1		1				
5	Euro Impianti 20 Srl	3		0		1				
6	BARZON STEFANO	0		0		1				

Il quadro riepilogativo dei punteggi conseguiti dalle offerte, attribuiti secondo il metodo indicato nel disciplinare di gara, prima delle riparametrazioni, è il seguente:

N.	O.E.	TOTALE CRITERIO A PMAX 22	TOTALE CRITERIO B PMAX 12	TOTALE CRITERIO C PMAX 31	TOTALE CRITERIO D PMAX 5	TOTALE
1	TRE ELLE GROUP	3,0000	3,2000	6,0000	2	<b>14,2000</b>
2	RTI costituendo – ATHESTE (mandataria) -FUSARO	15,8667	9,2000	29,9667	4	<b>59,0334</b>
3	Itac	8,6000	4,0000	13,3333	4	<b>29,9333</b>
4	RTI costituendo – ZCR (mandataria) - ERRE - SOGEDICO	16,5333	8,8000	23,0000	5	<b>53,3333</b>
5	Euro Impianti 20 Srl	10,2666	10,0000	10,5000	4	<b>34,7666</b>
6	BARZON STEFANO	10,2000	6,6000	9,6000	1	<b>27,4000</b>

Procede alle riparametrazioni dei punteggi secondo quanto previsto dal disciplinare di gara:

RIPARAMETRAZIONE DI PRIMO LIVELLO						
N.	O.E.	TOTALE CRITERIO A PMAX 22	TOTALE CRITERIO B PMAX 12	TOTALE CRITERIO C PMAX 31	TOTALE CRITERIO D PMAX 5	TOTALE
1	TRE ELLE GROUP	3,9919	3,8400	6,2069	2	<b>16,0388</b>
2	RTI costituendo – ATHESTE (mandataria) -FUSARO	21,1130	11,0400	31,0000	4	<b>67,1530</b>
3	Itac	11,4436	4,8000	13,7931	4	<b>34,0366</b>
4	RTI costituendo – ZCR (mandataria) - ERRE - SOGEDICO	22,0000	10,5600	23,7931	5	<b>61,3531</b>
5	Euro Impianti 20 Srl	13,6612	12,0000	10,8621	4	<b>40,5233</b>
6	BARZON STEFANO	13,5726	7,9200	9,9310	1	<b>32,4236</b>

RIPARAMETRAZIONE DI SECONDO LIVELLO		
N.	O.E.	TOTALE
1	TRE ELLE GROUP	<b>16,7188</b>
2	RTI costituendo – ATHESTE (mandataria) -FUSARO	<b>70,0000</b>
3	Itac	<b>35,4796</b>
4	RTI costituendo – ZCR (mandataria) - ERRE - SOGEDICO	<b>63,9542</b>
5	Euro Impianti 20 Srl	<b>42,2413</b>
6	BARZON STEFANO	<b>33,7983</b>

## IL PRESIDENTE

Alle ore quindici (15:00) dichiara conclusa la seduta riservata e dispone che il giorno 21/02/2024 alle ore 15:45, si svolgerà la seduta pubblica per la lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche.

IL PRESIDENTE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Federico Pugina) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Giulia Tammiso) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Alberto Tessari) *firmato digitalmente*

## VERBALE N. 6 DEL 21/02/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventuno del mese di febbraio (21/02/2024) alle ore quindici e quarantacinque (15:45) la Commissione giudicatrice, nominata con determina n. 195 del 23/01/2024, si riunisce in seduta pubblica da remoto, mediante collegamento in videoconferenza (via Teams), come disposto dall'art. 20 del disciplinare di gara.

## IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che la presente seduta è dedicata alla comunicazione del punteggio conseguito dalle offerte tecniche dei concorrenti in esito alla relativa valutazione e all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica;
- procede a dare riepilogo del risultato dell'offerta tecnica dei concorrenti che viene reso visibile nella piattaforma telematica:

RIPARAMETRAZIONE DI SECONDO LIVELLO		
N.	O.E.	TOTALE
1	TRE ELLE GROUP	16,7188
2	RTI costituendo – ATHESTE (mandataria) - FUSARO	70,0000
3	Itac	35,4796
4	RTI costituendo – ZCR (mandataria) - ERRE - SOGEDICO	63,9542
5	Euro Impianti 20 Srl	42,2413
6	BARZON STEFANO	33,7983



ricorda il contenuto della busta dell'offerta economica, come previsto dal paragrafo 17 del Disciplinare;

- ricorda altresì il metodo di calcolo dell'offerta economica, come previsto al paragrafo 18.3 del disciplinare di gara;

- dà atto che le buste caricate dai concorrenti sulla piattaforma telematica contengono quanto prescritto dal disciplinare di gara e procede, quindi, a dare lettura delle offerte economiche che risultano così declinate:

<b>OFFERTA ECONOMICA (max punti 30)</b>					
<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO % OFFERTO</b>	<b>COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO</b>	<b>COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA</b>
1	TRE ELLE GROUP	16,22	310.546,54	12.826,37	30,0000
2	RTI costituendo – ATHESTE (mandataria) - FUSARO	5,00	310.546,54	7.000	13,1633
3	Itac	5,02	316.368,00	4.400	13,2001
4	RTI costituendo – ZCR (mandataria) - ERRE - SOGEDICO	7,13	310.569,00	5.000	16,8752
5	Euro Impianti 20 Srl	6,47	311.428,80	13.000	15,7659
6	BARZON STEFANO	10,85	49.060,727	12.826,37	22,6405

La Commissione procede quindi al calcolo del punteggio complessivo dei concorrenti, sommando il punteggio dell'offerta tecnica a quello dell'offerta economica, l'esito è il seguente:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>
1	TRE ELLE GROUP	16,7188	30,0000	<b>46,7188</b>
2	RTI costituendo – ATHESTE (mandataria) -FUSARO	70,0000	13,1633	<b>83,1633</b>
3	Itac	35,4796	13,2001	<b>48,6798</b>
4	RTI costituendo – ZCR (mandataria) - ERRE - SOGEDICO	63,9542	16,8752	<b>80,8294</b>
5	Euro Impianti 20 Srl	42,2413	15,7659	<b>58,0072</b>
6	BARZON STEFANO	33,7983	22,6405	<b>56,4388</b>

Sulla base di quanto sopra, la Commissione formula la seguente graduatoria finale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	RTI costituendo – ATHESTE (mandataria) -FUSARO	<b>83,1633</b>
2	RTI costituendo – ZCR (mandataria) - ERRE - SOGEDICO	<b>80,8294</b>
3	Euro Impianti 20 Srl	<b>58,0072</b>
4	BARZON STEFANO	<b>56,4388</b>
5	Itac	<b>48,6798</b>
6	TRE ELLE GROUP	<b>46,7188</b>

Pertanto, la Commissione dà atto che :

- l'offerta del concorrente collocatosi primo in graduatoria da proporre per l'aggiudicazione è risultata essere quella presentata dal costituendo raggruppamento ATHESTE (mandataria) –FUSARO così riepilogato:

FORMA DI PARTECIPAZIONE	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	SEDE LEGALE
<b>costituendo raggruppamento ATHESTE (mandataria) – FUSARO</b>	Atheste Costruzioni Srl (Mandataria)	01566420285	Via Principe Amedeo 45/c – 35042 – Este (Padova)
	FUSARO IMPIANTI SRL	01415100294	Via monsignor f. Pozzato 8/g - 45011- Adria (Rovigo)

che ha ottenuto il punteggio complessivo di 83,1633/100 punti a fronte del ribasso percentuale offerto del 5%;

- ai fini dell'art. 110, comma 1, del Codice, detta offerta non deve essere sottoposta a verifica di congruità non ricorrendone i presupposti, sulla base di quanto stabilito nel disciplinare di gara;
- il predetto raggruppamento nella propria offerta ha dichiarato di confermare il CCNL individuato dal Comune di Cavarzere e di determinare l'importo dei costi della manodopera in € 310.546,54;

Considerato che alla presente procedura di gara è stato applicato l'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del Codice, come previsto nel disciplinare, la Commissione dispone che il presente verbale contenente la graduatoria finale venga comunicato al Seggio di gara, affinché proceda all'apertura della busta telematica amministrativa presentata dal costituendo raggruppamento Atheste (mandataria) – Fusaro risultato primo in graduatoria, alla verifica del relativo contenuto e ai successivi adempimenti.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica alle ore sedici e quindici (16:15).

IL PRESIDENTE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Federico Pugina)

*firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Giulia Tammiso)

*firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Alberto Tessari)

*firmato digitalmente*