



## CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

### DECRETO DEL SINDACO

N. 72/2019 del 06/09/2019

**Oggetto:** CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA' NUOVA PRAMAGGIORE SRL: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO NOTARILE DI ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' IN COMPROPRIETA' AI SOCI E APPROVAZIONE DEL BILANCIO FINALE DI LIQUIDAZIONE E DEL CONSEGUENTE PIANO DI RIPARTO

Premesso che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56, recante le “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”:

- al comma 16 prevede che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- al comma 10, prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisca le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- al comma 50, dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (decreto legislativo 18 ottobre 2000, n. 267);

**visti:**

- il regio decreto 16 marzo 1942, n. 262, e s.m.i., recante “*Approvazione del testo del Codice civile*”;
- il decreto legislativo 18 ottobre 2000, n. 267, e s.m.i., recante il “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” (di seguito anche “Tuel”);
- il decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, e s.m.i. recante il “*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*”, e, in particolare, l'art. 9, co. 3, secondo cui “*Per le partecipazioni di enti locali i diritti del socio sono esercitati dal sindaco o dal presidente o da un loro delegato*”, (di seguito anche “Tusp”);

**visti** altresì:

- lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016;
- la deliberazione del Consiglio metropolitano, n. 11, in data 11 luglio 2017, ad oggetto “*Approvazione delle ricognizioni delle partecipazioni societarie detenute dalla Città*”

metropolitana al 23 settembre 2016 e delle conseguenti azioni di revisione straordinaria ai sensi dell'art. 24, del decreto legislativo n. 175 del 2016";

- la deliberazione del Consiglio metropolitano, n. 29, in data 12 dicembre 2018, ad oggetto: *“APPROVAZIONE DELLA RICOGNIZIONE DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DALLA Città METROPOLITANA AL 31 DICEMBRE 2017 E DELLE CONSEGUENTI AZIONI DI RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA AI SENSI DELL'ART. 20, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 175 DEL 2016”*;

**evidenziato** che:

- la Nuova Pramaggiore srl in liquidazione, un tempo operante per la valorizzazione, gestione e conduzione dell'immobile sito in Comune di Pramaggiore (Ve), sede dell'omonima mostra dei vini, si trova in stato di liquidazione dal 2012; la società è retta da un collegio di liquidatori incaricato di compiere tutti gli atti necessari alla chiusura definitiva dell'impresa;
- la procedura di liquidazione prosegue ormai da circa 7 anni ed ha subito notevoli rallentamenti per via della mancata alienazione dell'immobile di cui al punto che precede, nonostante i numerosi tentativi di vendita esperiti dai liquidatori attraverso appositi avvisi pubblici;

**sottolineato** che, con le sopracitate deliberazioni, il Consiglio metropolitano:

- ha stabilito, quale misura di razionalizzazione delle società partecipate dell'Ente, di concludere la fase di liquidazione in cui versa la Nuova Pramaggiore srl, da ultimo, entro la fine del 2019, trattandosi di società non rispondente ai dettami del Tusp;
- allo scopo di velocizzare la procedura, ha autorizzato, l'acquisto, da parte dell'Ente, dai Comuni soci che non intendessero rendersi assegnatari di porzioni dell'immobile della società e che deliberassero la cessione a favore della Città metropolitana, delle rispettive quote di partecipazione, al valore corrispondente al debito residuo pro quota della società;

**rilevato** che i soci della Nuova Pramaggiore srl in liquidazione hanno quindi ritenuto, di comune accordo, di compattare la compagine sociale mediante i seguenti trasferimenti di quote:

- da parte dei soci privati alla Banca di Credito Cooperativo Pordenonese / ora Fondazione Banca di Credito Cooperativo Pordenonese, come di seguito precisato;
- da parte dei soci pubblici alla Città metropolitana;

per consentire la chiusura della liquidazione mediante l'assegnazione dell'immobile di proprietà della società in comproprietà ai soci residui e la dazione dello stesso in comodato d'uso al Comune di Pramaggiore (rimasto socio) che si farà carico delle spese per la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria e dei connessi obblighi tributari,

**atteso** che, in data 12 dicembre 2018 e in data 20 dicembre 2018, hanno avuto quindi luogo le predette cessioni delle quote, da cui risulta la seguente, attuale compagine della società, comunicata dal Presidente del collegio dei liquidatori con nota acquisita al prot. n. 95157/2018:

	<b>quota %</b>	<b>quota €</b>
Città metropolitana di Venezia	49,65%	461.689,00
Veneto Agricoltura	25,00%	232.500,00

C.C.I.A.A. di Venezia, Rovigo - Delta Lagunare	15,49%	144.091,00
Comune di Pramaggiore	2,50%	23.250,00
Fondazione Banca di Credito Cooperativo Pordenonese	7,36%	68.470,00
totale	100,00%	930.000,00

**dato atto** che:

- con l'uscita e la ricompattazione dei soci privati (ASCOM Servizi Portogruaro srl, ATVO spa, Geronazzo Giovanni, Venezia Expomar Caorle srl, VI.VO. Cantine sac) e pubblici (Comuni di Annone Veneto, Caorle, Cinto Caomaggiore, Concordia Sagittaria, Fossalta di Portogruaro, Gruaro, Portogruaro, San Stino di Livenza, San Michele al Tagliamento e Teglio Veneto) e con la progressiva svalutazione dell'immobile a seguito degli esperimenti di asta deserti, anche gli oneri di chiusura della liquidazione, comprensivi delle previste competenze notarili sono stati aggiornati, conseguendo una riduzione del 10% dei debiti correnti pregressi, con quantificazione del debito complessivo della società in € 122.000,00, che ad oggi risulta quasi completamente estinto;
- la Città metropolitana, al pari degli altri soci rimasti, ha concorso alla copertura degli oneri per la chiusura della liquidazione riversando alla società la somma complessiva di euro 60.573,00 (di cui 10.962,00 a titolo di costo di acquisto delle quote di n. 10 Comuni cessionari);

**dato atto** altresì, che:

- tra l'altro, come sopra si è detto, è stato perfezionato l'acquisto, da parte della Fondazione Banca di Credito Cooperativo Pordenonese, della quota detenuta dalla Banca di Credito Cooperativo Pordenonese (pari al 7,36%) a fronte del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci residui della società, con conseguente subentro della Fondazione Banca di Credito Cooperativo Pordenonese alla Banca di Credito Cooperativo Pordenonese nella compagine sociale;

**vista** la convocazione dell'Assemblea dei soci, prevista per il giorno 11 settembre 2019 alle ore 17,30 da cui risulta il seguente ordine del giorno

1. bilancio finale di liquidazione e piano di riparto finale ex art. 2492 del C.c.; deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. esecuzione del piano di riparto finale e rilascio quietanza ex art. 2493, comma 2 del C.c.;
3. varie ed eventuali.

**Considerato** che, in esecuzione del piano di riparto finale, lo stesso giorno 11 settembre 2019, si terrà, avanti il notaio Roberto Cortelazzo di San Michele al Tagliamento (Ve), l'atto notarile di assegnazione ai soci, in comunione e proporzionalmente alle quote da ciascuno possedute, dell'immobile appartenente alla società, così identificato:

Comune di Pramaggiore (VE) - Foglio 6 – mappale 905,

Via Cavalieri di Vittorio Veneto n.13, p. T, cat. D08, R.C. euro 13.293,60.=,

**ritenuto** quindi, con lo scopo di chiudere la liquidazione e di procedere con la cancellazione della società dal registro delle imprese, di:

- a) accettare la predetta assegnazione immobiliare, acquisendo il bene nel patrimonio della Città metropolitana, in comunione con gli altri soci e in proporzione alla quota dalla stessa detenuta nella società (pari al 49,65%);
- b) conferire il predetto immobile in comodato d'uso gratuito al Comune di Pramaggiore, che si farà carico delle conseguenti spese ordinarie e straordinarie, oneri tributari compresi, con la finalità di conservazione e salvaguardia del bene immobile, anche mediante attività scolastiche e formative (scuola alberghiera), sociali e di valorizzazione del territorio;

**considerata** la necessità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 2492, co. 1 e 2, 2493, co. 2, e 2495, co. 1, del codice civile, di:

- autorizzare alla sottoscrizione dell'atto notarile il dirigente dei servizi società partecipate e patrimonio della Città metropolitana;
- approvare il bilancio finale di liquidazione della società e il piano di riparto finale, anticipati con la nota di cui sopra e allegati sub lettera A) al presente provvedimento, che prevedono l'assegnazione del bene immobile ai soci;
- dare in comodato l'immobile al Comune di Pramaggiore, nei termini sopra descritti;

**ritenuto** di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del Tuel, per l'urgenza di darvi esecuzione,

#### d e c r e t a

- 1) di autorizzare la partecipazione della Città metropolitana, in qualità di socio assegnatario, all'atto notarile di attribuzione ai soci, in comunione e proporzionalmente alle quote da ciascuno possedute, dell'immobile appartenente alla società Nuova Pramaggiore srl in liquidazione, come identificato nelle premesse del presente decreto;
- 2) di autorizzare conseguentemente l'acquisizione della quota parte del bene (pari al 49,65%) nel patrimonio della Città metropolitana, nonché il suo conferimento in comodato d'uso gratuito al Comune di Pramaggiore (Ve), che si farà carico delle conseguenti spese ordinarie e straordinarie, oneri tributari compresi, con la finalità di conservazione e salvaguardia del bene immobile, anche mediante attività scolastiche e formative (scuola alberghiera), sociali e di valorizzazione del territorio;
- 3) di approvare il bilancio finale di liquidazione della società ed il conseguente piano di riparto finale, allegati sub lett. A) al presente decreto, ai fini della cancellazione della società dal registro delle imprese.
- 4) di autorizzare il dirigente Matteo Todesco, quale dirigente dei servizi società partecipate e patrimonio dell'Ente, a sottoscrivere l'atto notarile di cui al punto 1) e a compiere tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti allo stesso, compresi quelli di cui ai precedenti punti 2) e 3);

Il presente decreto è stato dichiarato immediatamente eseguibile

Il Sindaco metropolitano  
BRUGNARO LUIGI



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## *PARERE DI REGOLARITA' TECNICA*

**TIPO ATTO:** *DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO*

**OGGETTO:** *CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA' NUOVA PRAMAGGIORE SRL: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO NOTARILE DI ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' IN COMPROPRIETA' AI SOCI E APPROVAZIONE DEL BILANCIO FINALE DI LIQUIDAZIONE E DEL CONSEQUENTE PIANO DI RIPARTO*

*Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta di delibera in oggetto.*

IL DIRIGENTE  
TODESCO MATTEO

atto firmato digitalmente



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**OGGETTO:** CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA' NUOVA PRAMAGGIORE SRL: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO NOTARILE DI ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' IN COMPROPRIETA' AI SOCI E APPROVAZIONE DEL BILANCIO FINALE DI LIQUIDAZIONE E DEL CONSEGUENTE PIANO DI RIPARTO

DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

*Ai sensi dell'art. 49 del TU delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, d.lgs. 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile favorevole relativamente alla proposta di delibera in oggetto.*

ANNO	MOVIMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO
------	-----------	----------	-------------	---------

IL DIRIGENTE  
TODESCO MATTEO

atto firmato digitalmente



## **CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

### ***ATTESTAZIONE SEGRETARIO GENERALE***

***TIPO ATTO:*** DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

***OGGETTO:*** CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA' NUOVA PRAMAGGIORE SRL: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO NOTARILE DI ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' IN COMPROPRIETA' AI SOCI E APPROVAZIONE DEL BILANCIO FINALE DI LIQUIDAZIONE E DEL CONSEGUENTE PIANO DI RIPARTO

Attestazione di conformità alla normativa vigente, allo statuto ed ai regolamenti.

Il Segretario Generale  
NEN STEFANO  
Atto firmato digitalmente