

**VEGA - Parco Scientifico Tecnologico di Venezia scrl in concordato preventivo**

(soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Venezia)

- cap. soc. € 8.357.695,00 i.v. - sede legale in Venezia Marghera v. della Libertà 5/12

n.ro iscrizione R.I. di Venezia e c.f.: 02718360270

<b>BILANCIO DELL'ESERCIZIO AL</b>		<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>STATO PATRIMONIALE</b>			
<b>ATTIVO</b>		<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
<b>A</b>	<b>Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B</b>	<b>Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria</b>		
<b>BI</b>	<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
	1. Costi d'impianto e di ampliamento (fondo ammortamento)	0	0
	<i>Totale</i>	0	0
	2. Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità (fondo ammortamento)	0	0
	<i>Totale</i>	0	0
	3. Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
	4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili (fondo svalutazione)	10'898	10'898
	(fondo ammortamento)	-2'000	-2'800
	<i>Totale</i>	-8'898	-8'098
	5. Avviamento	0	0
	6. Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
	<i>Totale</i>	0	0
	7. Altre (fondo svalutazione)	4'734'905	4'734'905
	(fondo ammortamento)	0	-1'910'445
	<i>Totale</i>	-3'031'169	-2'824'460
	<b>Totale immobilizzazioni immateriali (BI)</b>	<b>1'703'736</b>	<b>0</b>
<b>BII</b>	<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
	1. Terreni e fabbricati (fondo svalutazione)	24'631'636	25'053'608
	(fondi di ammortamento)	-1'118'152	
	<i>Totale</i>	-5'397'744	-5'392'940
	2. Impianti e macchinario (fondi di ammortamento)	18'115'740	19'660'668
	<i>Totale</i>	2'944'485	3'062'270
	3. Attrezzature industriali e commerciali (fondi di ammortamento)	-1'578'495	-1'385'721
	<i>Totale</i>	1'365'990	1'676'549
	4. Altri beni (fondi di ammortamento)	4'026'303	4'046'303
	<i>Totale</i>	-4'004'581	-4'002'822
	5. Immobilizzazioni in corso e acconti (contributi in c/impianti Docup 00/06)	21'722	43'481
	<i>Totale</i>	1'587'345	1'574'317
	<i>Totale</i>	-1'347'143	-1'243'987
	5. Immobilizzazioni in corso e acconti (contributi in c/impianti Docup 00/06)	240'202	330'330
	<i>Totale</i>	458'376	275'065
	<i>Totale</i>	458'376	275'065
	<b>Totale immobilizzazioni materiali (BII)</b>	<b>20'202'030</b>	<b>21'986'093</b>
<b>BIII</b>	<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
	1. Partecipazioni in:		
	a. imprese controllate		
	b. imprese collegate	629'416	629'416
	(fondo svalutazione)	0	0

	<i>Totale</i>	629'416	629'416
c. imprese controllanti			
d. altre imprese (fondo svalutazione)		34'385 -34'385	36'266 0
	<i>Totale</i>	0	36'266
	<i>totale partecipazioni (1)</i>	629'416	665'682
2. Crediti:			
a. verso imprese controllate			
b. verso imprese collegate			
c. verso controllanti			
d. verso altri (entro 12 mesi)			
e. verso altri (oltre 12 mesi)		2'831	2'831
	<i>totale crediti (2)</i>	2'831	2'831
3. Altri titoli			
4. Azioni proprie			
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie (BIII)</b>		<b>632'247</b>	<b>668'513</b>
<b>Totale immobilizzazioni B</b>		<b>22'538'013</b>	<b>22'654'606</b>
<b>C Attivo Circolante</b>			
<b>CI Rimanenze</b>			
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo			
2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3. Lavori in corso su ordinazione		0	0
4. Prodotti finiti e merci			
5. Acconti			
	<b>Totale rimanenze CI</b>	0	0
<b>CII Crediti</b>			
1. Verso clienti			
1.1. Verso clienti (entro 12 mesi)		1'835'661	2'347'282
1.2. Verso clienti (oltre 12 mesi) (fondo svalutazione crediti)		0 -196'934	0 -127'238
	<i>Totale</i>	1'638'727	2'220'044
2. Verso imprese controllate			
3. Verso imprese collegate			
4. Verso controllanti			
4-bis. Crediti tributari (entro 12 mesi)		28'707	452'958
4-bis. Crediti tributari (oltre 12 mesi)		43'716	43'716
4-ter. Imposte anticipate		0	0
5. Verso altri			
5.1. Verso altri (entro 12 mesi) (fondo svalutazione)		282'617 -261'036	764'237
5.2. Verso altri (oltre 12 mesi)		0	0
	<b>Totale crediti CII</b>	<b>1'732'731</b>	<b>3'480'955</b>
<b>CIII Attività finanziarie</b>			
1. Partecipazioni in imprese controllate			
2. Partecipazioni in imprese collegate			
3. Partecipazioni in imprese controllanti			
4. Altre partecipazioni			
5. Azioni proprie			
6. Altri titoli			
	<b>Totale attività finanziarie CIII</b>	0	0
<b>CIV Disponibilità liquide</b>			
1. Depositi bancari e postali		683'520	0
2. Assegni			
3. Denaro e valori in cassa		1'033	58
	<b>Totale disponibilità liquide CIV</b>	<b>684'553</b>	<b>58</b>
<b>Totale Attivo Circolante C</b>		<b>2'417'284</b>	<b>3'481'013</b>
<b>D Ratei e Risconti</b>		<b>43'835</b>	<b>239'460</b>

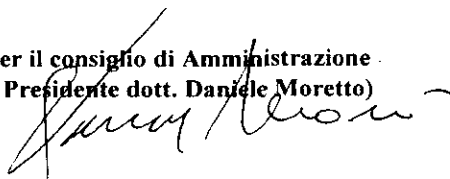
<b>Totale Attivo</b>		<b>24'999'132</b>	<b>26'375'079</b>
<b>PASSIVO</b>		<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
<b>A</b>	<b>Patrimonio Netto</b>		
	I. Capitale	8'357'695	12'411'876
	II. Riserva da sovrapprezzo quote	0	0
	III. Riserva di rivalutazione		
	IV. Riserva legale	0	605'681
	V. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
	VI. Riserve Statutarie		
	VII. Altre riserve:		
	Riserve straordinarie	1'580'852	2'591'493
	Riserve patrimoniali per arrotondamenti da euro	0	0
	VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
	IX. Utile (perdita) d'esercizio	-2'848'981	-5'673'110
	<b>Totale patrimonio netto A</b>	<b>7'089'566</b>	<b>9'935'940</b>
<b>B</b>	<b>Fondi per rischi e oneri</b>		
	1. Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
	2. Per imposte, anche differite	0	0
	3. Altri:	0	0
	3.1 Per tutela ambientale	300'000	300'000
	3.2 Per oneri futuri per opere di urbanizzazione	100'000	100'000
	3.3 Per cause legali	300'000	280'000
	3.4 Per sopravvenienze	550'000	
	<b>Totale fondi per rischi e oneri B</b>	<b>1'250'000</b>	<b>680'000</b>
<b>C</b>	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>159'413</b>	<b>155'222</b>
<b>D</b>	<b>Debiti</b>		
	1. Obbligazioni		
	2. Obbligazioni convertibili		
	3. Debiti verso soci per finanziamenti		
	4. Debiti verso banche:		
	4.1 Debiti verso banche (entro 12 mesi)	7'959'664	8'908'836
	4.2 Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	0	0
	5. Debiti verso altri finanziatori:		
	5.1 Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	0	0
	5.2 Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	0	0
	6. Acconti		
	7. Debiti verso fornitori (entro 12 mesi)	5'846'904	4'018'422
	8. Debiti rappresentati da titoli di credito		
	9. Debiti verso imprese controllate		
	10. Debiti verso imprese collegate	0	0
	11. Debiti verso controllanti		
	12. Debiti tributari	17'638	46'263
	13. Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	70'394	87'216
	14. Altri Debiti		
	14.1. Altri Debiti (entro 12 mesi)	1'164'871	954'763
	14.2. Altri Debiti (oltre 12 mesi)	1'321'422	1'502'587
	<b>Totale debiti D</b>	<b>16'380'893</b>	<b>15'518'087</b>
<b>E</b>	<b>Ratei e risconti</b>	<b>119'260</b>	<b>85'830</b>
	<b>Totale Passivo (A+B+C+D+E)</b>	<b>24'999'132</b>	<b>26'375'079</b>
	<b>Conti d'Ordine</b>		
	1. Garanzie, fidejussioni, avalli	3'762'258	6'468'268
	2. Impegni		
	3. Rischi		
	4. Altri	1	1
	<b>Totale Conti d'Ordine</b>	<b>3'762'259</b>	<b>6'468'269</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>		<b>Esercizio 2013</b>	<b>Esercizio 2012</b>
<b>A</b>	<b>Valore della produzione</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
	1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3'546'194	3'158'700
	2. Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
	3. Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
	4. Incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0
	5. Altri ricavi e proventi	240'314	732'025
	5.1 Contributi in conto esercizio	27'122	156'950
	<b>Totale Valore della produzione A</b>	<b>3'813'630</b>	<b>4'047'675</b>
<b>B</b>	<b>Costi della produzione</b>		
	6. Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	36'175	11'467
	7. Per servizi	3'205'113	3'513'384
	8. Per godimento di beni di terzi	362'057	374'674
	9. Per il personale:	0	0
	a. Salari e stipendi	613'763	772'308
	b. Oneri sociali	196'903	236'997
	c. Trattamento di fine rapporto	45'974	53'447
	d. Trattamenti di quiescenza e simili		
	e. Altri costi		
	<i>Totale per il personale</i>	856'640	1'062'752
	10. Ammortamenti e svalutazioni		
	a. Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	207'509	239'522
	b. Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	802'419	805'009
	c. Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
	d. Svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	394'363	14'337
	<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	1'404'291	1'058'868
	11. Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
	12. Accantonamenti per rischi	570'000	280'000
	13. Altri accantonamenti		
	14. Oneri diversi di gestione	394'077	596'122
	<b>Totale costi della produzione B</b>	<b>6'828'353</b>	<b>6'897'267</b>
	<b>Differenza fra valore e costi della produzione</b>	<b>-3'014'723</b>	<b>-2'849'592</b>
<b>C</b>	<b>Proventi e oneri finanziari</b>		
	15. Proventi da partecipazioni	60'000	0
	16. Altri proventi finanziari		
	a. da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
	b. da titoli iscritti nelle immobilizzazioni non costituenti partecipazioni		
	c. da titoli iscritti nell'attivo circolante non costituenti partecipazioni		
	d. proventi diversi dai precedenti	3'801	4
	<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<b>3'801</b>	<b>4</b>
	17. Interessi ed altri oneri finanziari	-448'483	-626'370
	17bis. Utili e perdite su cambi	0	-2'054
	<b>Totale proventi ed oneri finanziari C</b>	<b>-384'682</b>	<b>-628'420</b>
<b>D</b>	<b> Rettifiche di valori di attività finanziarie</b>		
	18. Rivalutazioni di:		
	a. partecipazioni	0	0
	b. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
	c. di titoli iscritti nell'attivo circolante che		

non costituiscono partecipazioni

19. Svalutazioni di:		
a. partecipazioni	-35'160	0
b. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c. di titoli iscritti nell'attivo circolante non costituenti partecipazioni		
	<b>Totale rettifiche D</b>	<b>0</b>
<b>E Proventi ed oneri straordinari</b>		
20. Proventi non iscrivibili al n.5	1'703'736	43'716
21. Oneri non iscrivibili al n.14 ed imposte relative a periodi precedenti	0 -1'118'152	-2 -2'165'165
	<b>Totale proventi e oneri straordinari (E)</b>	<b>-2'121'451</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)</b>	<b>-2'848'981</b>	<b>-5'599'463</b>
22. Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a. imposte correnti	0	0
b. (utilizzo fondo imposte differite anni precedenti)	0	0
c. imposte anticipate	0	73'647
	<b>Totale imposte</b>	<b>73'647</b>
<b>23. Utile (perdita) d'esercizio</b>	<b>-2'848'981</b>	<b>-5'673'110</b>

Per il consiglio di Amministrazione  
(il Presidente dott. Daniele Moretto)



copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.